

ВСТРЕЧАЙТЕ БУДУЩЕЕ, “ПРЕЗИДЕНТ”!

УДК: 72.01
ББК: 85.110

Овчинников Никита Дмитриевич

магистрант,
Уральский государственный архитектурно-художественный университет,
Екатеринбург, Россия

Аннотация

В статье исследуется деловой центр как целостная градостроительная доминанта в городском пространстве (на примере «Екатеринбург-Сити»). Особое внимание уделяется бизнес-центру «Президент», являющемуся частью комплекса. Рассматриваются роль объекта в комплексе и особенности его архитектурно-планировочного решения.

Ключевые слова

центр города, Екатеринбург-сити, деловые центры

Не секрет, что современные глобализационные процессы влияют на большинство сфер человеческой деятельности, будь то политика, экономика или культура. Естественным образом глобализация затронула и такие важные области, как архитектура и градостроительство. Так, одной из порожденных глобализацией тенденций, безусловно, можно считать появление в некоторых крупных городах мира так называемых Сити. Сити – это центр деловой активности города с преимущественно высотной застройкой, который является ядром притяжения для крупного бизнеса, Сити влияет на структуру города и формирует силуэт его центра. Таким образом, можно рассматривать деловой центр – Сити – как целостную градостроительную и высотную доминанту в системе города, представляющую собой комплекс функционально и художественно взаимосвязанных архитектурных сооружений [1].

Сейчас в мире существует множество примеров высотных деловых центров: лондонский Сити, квартал Дефанс в Париже, Сити в Берлине, Барселоне, в России это «Москва-Сити». Являясь одним из наиболее влиятельных и быстро развивающихся городов России, столица Урала также стала обладателем подобного делового центра, названного «Екатеринбург-Сити» (рис. 1), который в настоящий момент находится в процессе строительства. Важно отметить, что екатеринбургский Сити отличается от других комплексов тем, что он в итоге должен будет выполнять функцию не только делового, но и культурного центра города. Предполагается, что «Екатеринбург-Сити» станет местом притяжения горожан и туристов.

Сейчас этот деловой центр представляет собой ряд объектов, расположенных вдоль западного берега реки Исеть: Дом Правительства Свердловской области, здание Законодательного собрания, гостиничный комплекс «Хаятт Ридженси», Свердловский государственный академический театр драмы, Президентский центр Б.Н. Ельцина, бизнес-центр «Президент», жилой комплекс «Февральская революция», а также еще не завершенные деловой дом «Демидов» и многофункциональная башня «Исеть». Жилой комплекс «Февральская революция» фактически не является частью Сити, но в силу своей высотности воспринимается как элемент комплекса. Следовательно, на сегодняшний день среди функционирующих зданий Сити преобладают здания жилого и общественного назначения.

На момент проведения исследования в комплексе «Екатеринбург-Сити» запущен и функционирует единственный бизнес-центр – «Президент». В связи с тем, что это первый реализованный объект своего рода, он заслуживает особого внимания, поэтому требуются



Рис.1. «Екатеринбург-Сити». Фото автора

ответы на вопросы: какая роль досталась данному объекту в комплексе, в чем особенности его архитектурно-композиционного решения, а также какое будущее может ждать «Екатеринбург-Сити» и БЦ «Президент»?

Являясь неотъемлемой частью всего комплекса, БЦ «Президент» должен рассматриваться именно в его структуре. На сегодняшний день уже сформирован определенный опыт проектирования и реализации деловых центров как самостоятельных кварталов в структуре города. Анализ исследований, посвященных Сити, позволил выделить два принципиальных способа их организации [1]:

1. Сити, запроектированный в существующем, исторически сформированном районе города (например, лондонский Сити, барселонский Сити, «Фронт Сены», «Потсдамер-Плац»).
2. Сити, запроектированный «с нуля», на свободной или реконструируемой территории города (например, «Москва-Сити», деловой квартал «Дефанс» в Париже).

«Екатеринбург-Сити» развивается по второму пути, так как он начал проектироваться на свободной территории, за исключением единичных объектов, находящихся на ней. В связи с тем, что екатеринбургский Сити – это не завершённый проект и в комплексе появится еще множество новых объектов, исследование логично проводить в двух временных срезах: в настоящем и в будущем, на основе имеющегося проекта.

Первым этапом исследования стал градостроительный анализ существующего положения «Екатеринбург-Сити» (рис. 2). Данный анализ позволил выявить ряд проблем квартала. Во-первых, наличие множества открытых парковок на въезде в Сити со стороны улицы Ленина, которые уже сейчас почти всегда заполнены автомобилями. Это говорит о необходимости устройства многоуровневого паркинга для всего комплекса или для каждого здания отдельно. Во-вторых, территория Сити пока еще не освоена комплексно, нет развитой инфраструктуры. Все существующие и строящиеся объекты посажены на одну ось, которой является улица Бориса Ельцина. Это может создать проблему с автотранспортом, а именно – улица будет им перегружена, особенно сильные заторы могут образовываться на перекрестке улиц Бориса Ельцина и Челюскинцев.

Бизнес-центр «Президент» расположен на пересечении улиц Бориса Ельцина и Челюскинцев, формирующих периферию, внешний контур Сити. Въезд на территорию

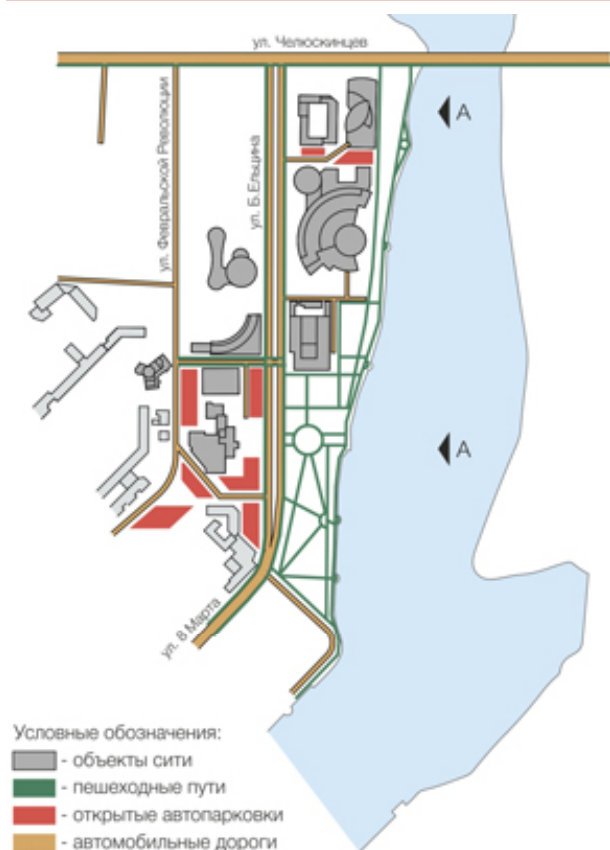


Рис. 2. Градостроительный анализ существующего положения Екатеринбург-Сити



Рис.3. Градостроительный анализ проектного предложения Екатеринбург-Сити

комплекса осуществляется через улицу Б. Ельцина. Пешеходы же могут попасть на его территорию с той же улицы, либо с западной набережной городского пруда. За счет того, что «Президент» стоит на стилобате, у прохожих, прогуливающих по набережной, не возникает желания пройти на территорию бизнес-центра. Это, в свою очередь, создает более комфортные условия для арендаторов.

Согласно проекту развития «Екатеринбург-Сити», в будущем его структура значительно изменится (рис. 3). Появится целый ряд объектов на территории, ограниченной улицами Челюскинцев, Б. Ельцина, Боевых дружин, Октябрьской революции. По периметру территории будут расположены небоскребы с апартаментами, офисами, выставочными и торговыми пространствами. В центре Сити предполагается просторная пешеходная галерея, внутреннее пространство которой будет использоваться для прогулок и проведения досуга горожан. Планируется продление пешеходной улицы Вайнера до улицы Февральской Революции, которое обеспечит непрерывный пешеходный маршрут, позволяющий попасть в галерею Сити. Таким образом, квартал станет новым центром города и местом притяжения горожан и туристов.

Проанализировав градостроительные особенности описанного выше проекта развития «Екатеринбург-Сити», мы сделали следующий вывод: улица Бориса Ельцина после завершения проекта Сити по-прежнему останется главной транспортной осью и проблема с транспортом, описанная выше, скорее всего, не будет решена или даже может быть усугублена. Что касается парковок, то под территорией всего квартала будет построен обширный подземный паркинг. Въезды в паркинг будут организованы с улиц Б. Ельцина, Октябрьской революции и Боевых Дружин. Открытые парковки на улице Февральской Революции, скорее всего, перестанут функционировать, поскольку эта улица станет пешеходной.

Следующим этапом исследования стал композиционный анализ общих силуэтов



Рис. 4. Анализ силуэта существующего положения Екатеринбург-Сити

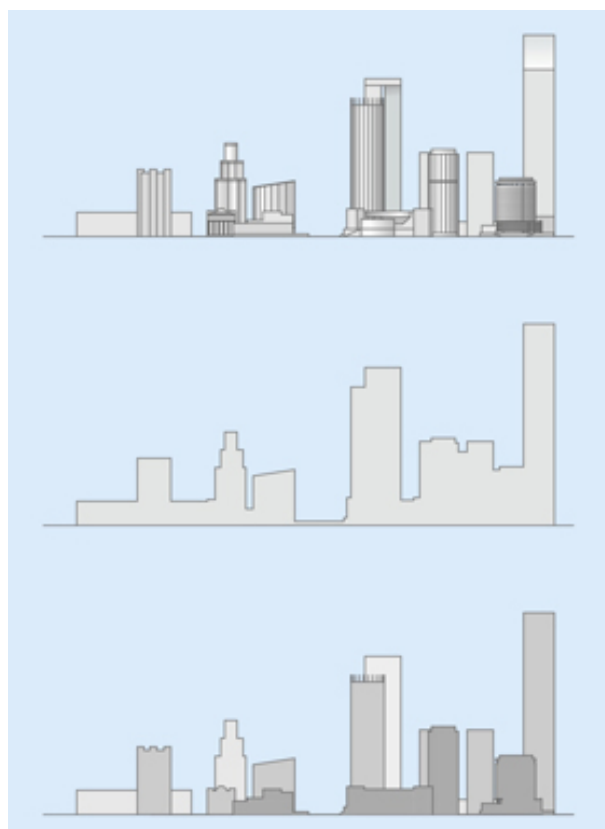


Рис. 5. Анализ силуэта проектного предложения Екатеринбург-Сити

Сити в контексте силуэтов города, а также силуэтов отдельных объектов комплекса в контексте силуэтов самого Сити. В результате данного анализа было выяснено следующее. В настоящий момент сформирован «фасад» для будущего Сити, в котором башня «Исеть» является высотной доминантой. Комплекс не смотрится цельным: большие расстояния между объектами и перепады высот сильно дробят композицию. Если взглянуть на комплекс со стороны восточной набережной (рис. 4), то можно обнаружить, что его силуэт можно условно поделить на две части:

- слева – «массив», включающий Дом Правительства, здание Законодательного собрания, ЖК «Февральская революция» и Театр драмы;
- справа – ритмичный ряд, включающий башню «Исеть», «Демидов», «Ельцин-Центр», который визуально связывает их между собой, и бизнес-центр «Президент».

При условии реализации проекта Сити, его композиция значительно изменится (рис. 5) – заполнятся пустоты, появится новая высотная доминанта, и центр тяжести композиции сместится вправо (в северную часть комплекса). Разделение контура на два массива станет более явным и логичным. Бизнес-центр «Президент» перестанет влиять на силуэт Сити, так как у него появится фон из высотных зданий.

Третий этап исследования заключался в композиционном анализе видовых кадров. На видовых кадрах (рис. 1, 2) можно обнаружить, что БЦ «Президент» не претендует на роль доминирующего объекта, однако при подъезде к Сити с востока – с улицы Челюскинцев – ситуация меняется (рис. 6). Здесь объект не является высотной доминантой, однако благодаря своему динамичному объемно-планировочному решению он привлекает внимание зрителя. Эффект усиливается, когда зритель подходит ближе (рис. 7) – «Президент» как бы приглашает в Сити. Поскольку бизнес-центр ниже окружающих его объектов, он легко воспринимается зрителем на подходе к комплексу и изнутри него. Ритмичное членение четырех нижних этажей помогает легче воспринимать масштабность остальных объектов комплекса.



Рис. 6. Екатеринбург-Сити, вид с ул. Челюскинцев. Фото автора

На ряде видовых кадров (рис. 7) становится видно, что вся красота БЦ «Президент» раскрывается именно в движении по западной набережной. Однако, несмотря на «приглашающий» характер бизнес-центра, он производит впечатление композиционной оторванности от остальных объектов комплекса. Тем не менее, когда за «Президентом» появится множество высотных зданий, которые послужат фоном для него, бизнес-центр перестанет восприниматься одиноким, а его композиционная «встречающая» функция усилится, благодаря близкому расположению высотных объектов, трудно воспринимающихся с близкого расстояния.

Итак, проведенное исследование позволяет сделать общий вывод о том, что сейчас «Екатеринбург-Сити» еще сложно назвать комплексом. Его объекты существуют практически сами по себе как композиционно, так и функционально. Бизнес-центр «Президент», будучи неотъемлемым элементом комплекса, акцентирует внимание зрителя на начале композиции всего Сити со стороны ул. Челюскинцев, формирует как бы его входную группу. Но поскольку строительство Сити еще не завершено, «Президент» воспринимается несколько композиционно оторванным от комплекса.

Помимо художественных особенностей Сити были выявлены настоящие и, вероятно, будущие проблемы, связанные с организацией парковочных мест и транспортной системы внутри данного квартала. При запуске таких объектов, как башни «Исеть» и «Демидов», транспортная нагрузка на улицу Б. Ельцина будет значительно выше, что может привести к транспортному коллапсу.

В будущем же «Екатеринбург-Сити» ждет множество изменений и преобразований. Это будет новый центр притяжения горожан и туристов. Отличительной особенностью комплекса от других мировых Сити является то, что акцент сделан именно на досуге и отдыхе горожан, но при этом в нем сохранится привычная функция делового центра. Новые объекты заполнят «провалы» в композиции, которые существуют сейчас. Можно надеяться, что тогда весь комплекс будет выглядеть более солидно, не уступая комплексам



Рис.7. Бизнес-центр «Президент», Екатеринбург. Фото автора

Сити в Европе и в мире. Однако проблема с большой загруженностью улицы Б. Ельцина в проекте пока остается нерешенной и, вероятно, может усугубиться в будущем, если не будут приняты соответствующие меры. Что касается бизнес-центра «Президент», то его роль «приглашающего объекта» останется за ним и даже усилится. Занимаемое им положение «на отшибе» будет выгодно тем, что он, оставаясь частью комплекса, займет свой «тихий уголок» вдали от прогуливающих горожан и туристов. Это сохранит комфортные условия для арендаторов офисов в бизнес-центре.

Библиография

1. Демидов, Н.Б. Формирование высотных центров города на территориях, аккумулировавших архитектурную память: на примере Екатеринбурга: дис. ...канд. архитектуры:18.00.01/ Никита Борисович Демидов. – Екатеринбург, 2005. – 140 с.
2. Птичникова, Г.А. Новые доминанты и проблема разрушения силуэтов российских городов / Г.А. Птичникова //Архитектура изменяющейся России. Состояния и перспективы/ И.А. Азизян, А.В. Боков, И.А. Бондоренко. – М.: КомКнига. - 2011. – С. 225–231
3. Самарина, Н. Суть дела: «Сити» в мегаполисах [Электронный ресурс] / Н. Самарина // Ведомости. 31.10.2014 – 1999-2015. – URL: <http://www.vedomosti.ru/newspaper/articles/2014/10/31/siti-v-megapolisah>
4. Очеретин А. УГМК взяла на строительство «Екатеринбург-Сити» 25 лет [Электронный ресурс] / А. Очеретин // 66.ru. 24.09.2014 – URL: <http://66.ru/realty/news/163437>

Произведение «ВСТРЕЧАЙТЕ БУДУЩЕЕ, “ПРЕЗИДЕНТ”!» созданное автором по имени Овчинников Никита Дмитриевич, публикуется на условиях лицензии Creative Commons «Attribution» («Атрибуция») 4.0 Всемирная.



Овчинников Никита Дмитриевич
магистрант,
Уральский государственный архитектурно-художественный университет,
Екатеринбург, Россия

Статья поступила в редакцию 11.05.2016
Электронная версия доступна по адресу: http://archvuz.ru/2016_2/11
© Н.Д. Овчинников 2016
© УралГАХУ 2016

MEET THE FUTURE, “PRESIDENT”!

Ovchinnikov Nikita D.
Master’s degree student,
Ural State University of Architecture and Art,
Ekaterinburg, Russia

Abstract

The article examines business center as a holistic planning dominant in a city space (using Ekaterinburg City as an example). Special attention is given to the President business center, which is part of this complex. The role of the center in the fabric of the complex and its architecture and plan are discussed.

Key words

city center, Ekaterinburg City, business centers

References

1. Demidov, N.B. (2005) Formation of high-rise city centers in area accumulating architectural memory: with reference to Ekaterinburg. PhD dissertation (Architecture):18.00.01. Ekaterinburg. (in Russian)
2. Ptichnikova, G.A. (2011) New dominants and the problem of destroyed skylines of Russian cities. In: Azizyan, I.A., Bokov, A.V. and Bondorenko, I.A. Architecture of changing Russia. Conditions and prospects. Moscow: KomKniga, pp. 225–231 (in Russian)
3. Samarina, N. The essence of things: a “City” in megacities [Online]. Vedomosti. 31.10.2014 – 1999-2015. Available from: <http://www.vedomosti.ru/newspaper/articles/2014/10/31/siti-v-megapolisah> (in Russian)
4. Ocheretin, A. UGMK undertook to build “Ekaterinburg City” in 25 years [Online] 66.ru. 24.09.2014. Available from: <http://66.ru/realty/news/163437> (in Russian)

Article submitted 11.05.2016

The online version of this article can be found at: http://archvuz.ru/2016_2/11

© N.D. Ovchinnikov 2016

© USUAA 2016