

ГРАДОСТОИТЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩА ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ (НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

Кулешова Алина Михайловна

аспирант кафедры архитектуры жилых и общественных зданий.
Научный руководитель: профессор В.М. Молчанов профессор,
Академия архитектуры и искусств,
ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет»
Россия, Ростов-на-Дону, e-mail: alkuleshova@sfedu.ru

УДК: 728.1

DOI: 10.47055/1990-4126-2021-3(75)-19

Аннотация

В статье рассматривается малоэтажное жилищное строительство в Ростовской области (места размещения), оценивается расположение застройки для многодетных семей в крупном городе, пригородном поселении, в сельских населенных пунктах. Цель исследования – определение сложившейся ситуации в размещении жилища для многодетных семей, размеров участков, типов застройки, типологии жилища.

В работе принят принцип рассмотрения жилища для многодетных семей на уровне поселения; застройки, жилища, участка. Методы исследования: графоаналитический анализ материалов генпланов поселений для многодетных семей, кадастровых карт и др. На уровне застройки определяются основные типы малоэтажной застройки для многодетных семей, формы обслуживания малоэтажных жилых комплексов. Основные объекты исследования: поселки в пригородной зоне Ростова-на-Дону, Батайска, Азова, сельские районы

В результате определены виды жилой застройки разными типами жилых домов: индивидуальными, блокированными, многоквартирными – в зависимости от класса поселения (коном-, комфорт- и элитных), для опекунских семей, формы обслуживания.

Ключевые слова:

малоэтажная застройка, многодетные семьи, пригородные поселки, сельские районы

URBAN PLANNING OF LOW-RISE HOUSING FOR MULTI-CHILD FAMILIES (WITH REFERENCE TO ROSTOV REGION)

Kuleshova Alina M.

Doctoral student, Department of Architecture of Residential and Public Buildings.
Research supervisor: Professor V.M. Molchanov,
Academy of Architecture and Fine Arts,
Southern Federal University
Russia, Rostov-on-Don, e-mail: alkuleshova@sfedu.ru

УДК: 728.1

DOI: 10.47055/1990-4126-2021-3(75)-19

Abstract

The article considers low-rise housing construction in the Rostov region and evaluates the location of buildings for multi-child families in a large city, a suburban settlement, or in rural settlements. The purpose of the study is to determine the current situation with the siting of housing for large families, plot sizes, development types, and housing typology.

Housing for multi-child families is considered at settlement; development, housing, and land plot levels. The research methods used include graph-analytic review of settlement master plans for large families, cadastral maps, etc. At the level of the development, we identify the main types of low-rise buildings for large families and services available in low-rise residential complexes. The main objects of the study are settlements in the suburban area of Rostov-on-Don, Bataisk, Azov, and rural areas.

The study has enabled us to identify types of housing in residential developments, including detached, terraced, and multi-apartment buildings depending on settlement category (economy, comfort, or premier), for foster families, and available services.

Keywords:

low-rise buildings, multi-child families, suburban settlements, rural areas

Введение

Начало 2000-х годов в России характеризуется низкой рождаемостью, тенденцией 1–2-детной семьи и бездетности. Демографический фактор становится ограничителем планов и проектов социально-экономического и научно-технического развития страны и ее интеграции в мировую экономику. В соответствии с Концепцией развития России до 2030 [1] целью государства является увеличение семей и количества детей в семье. В настоящее время основа демографической политики государства направлена на разностороннюю поддержку многодетных семей. Одним из значительных факторов, влияющим на количество детей в семье, является благоустроенное жилище. Наиболее комфортным для проживания семей с детьми, является малоэтажное жилище. Но в последнее время темпы строительства малоэтажного жилища снизились, в общем объеме преобладает многоэтажное, что говорит о недостаточной эффективности строительства малоэтажного жилища в крупных городах. Строительство малоэтажного жилища перемещается в пригородные и сельские населенные пункты.

Цель исследования заключается в определении сложившейся ситуации в размещении жилища для многодетных семей, размеров участков, их использования, типов застройки, типологии жилища.

В работе принят принцип рассмотрения жилища для многодетных семей на уровне поселения; застройки, жилища, участка.

На уровне поселения исследуется размещение жилища для многодетных семей в крупном городе, пригородном поселении, в сельских населенных пунктах.

На уровне застройки: определяются основные типы малоэтажной застройки для многодетных семей.

Определяются типы обслуживания малоэтажных жилых комплексов.

На уровне типов жилища определяются типы жилища, используемые в строительстве в поселениях разного уровня, размеры участка.

Методика исследования включает: графоаналитическое исследование кадастровых карт, поисковых систем интернета (Yandex, Google), материалов генпланов поселений для многодетных семей; предоставляемых на сайтах районных и городских администраций; материалов по

обеспеченности многодетных семей земельными участками; схем застройки и планов жилых домов, предоставляемых девелоперами; систематизацию нормативной и научной литературы по данной тематике.

В Ростовской области возможности получения жилища для многодетных семей сводятся к нескольким вариантам: для малоимущих – получение социального жилья в порядке очереди; участка для строительства жилого дома; субсидии для строительства дома; для остальных семей, среднего и высокого материального уровня, единственный вариант – приобретение коммерческого жилища за собственный счет, для льготных категорий населения – муниципальных служащих, молодых специалистов на селе и в городе и др. – с помощью субсидии на приобретение дома. Потребность в жилище для малоимущих многодетных семей не удовлетворена [1] (рис. 1).



Рис. 1. Динамика роста количества многодетных семей и обеспеченность их жилищем, тыс. Сост А.М. Кулешова

В Ростове-на-Дону первоначально участки для многодетных малоимущих семей предоставлялись на территории бывшего совхоза Нива, затем участков не хватило и их предоставили из фонда федеральных земель в пригородной зоне, в 40-минутной доступности от Ростова-на-Дону в поселках Красный Колос и Золотой Колос для жителей Ростова-на-Дону, Новочеркасска и сельских жителей прилегающего Аксайского района. Из 23 городов Ростовской области в 7 участков нет, в остальных – большая очередь. На селе большие территории из фонда федеральных земель предоставлены в двух сельских районах: в Сальском, в г. Сальске и в Целинском, в пос. Целина [2,3]. В районах Ростовской области предоставление участков осуществляется районными администрациями, только в трех районах области всех многодетных обеспечили полностью бесплатными участками. В Пролетарском, Бело-Калитвенском, Заветинском, Цимлянском участки не предоставлены, в остальных районах существует очередь. На выделенных участках строительство в основном не ведется из-за отсутствия инженерных сетей, материальных средств, наиболее вероятным администрация Ростовской области считает создание юридических лиц в виде объединений граждан – индивидуальных застройщиков из числа многодетных семей [4] и строительство подрядными организациями. Многодетным семьям крупных городов (Ростова-

на-Дону, Батайска, Таганрога) вместо бесплатного участка решено предоставлять субсидии на приобретение квартиры или другого жилья в коммерческом секторе.

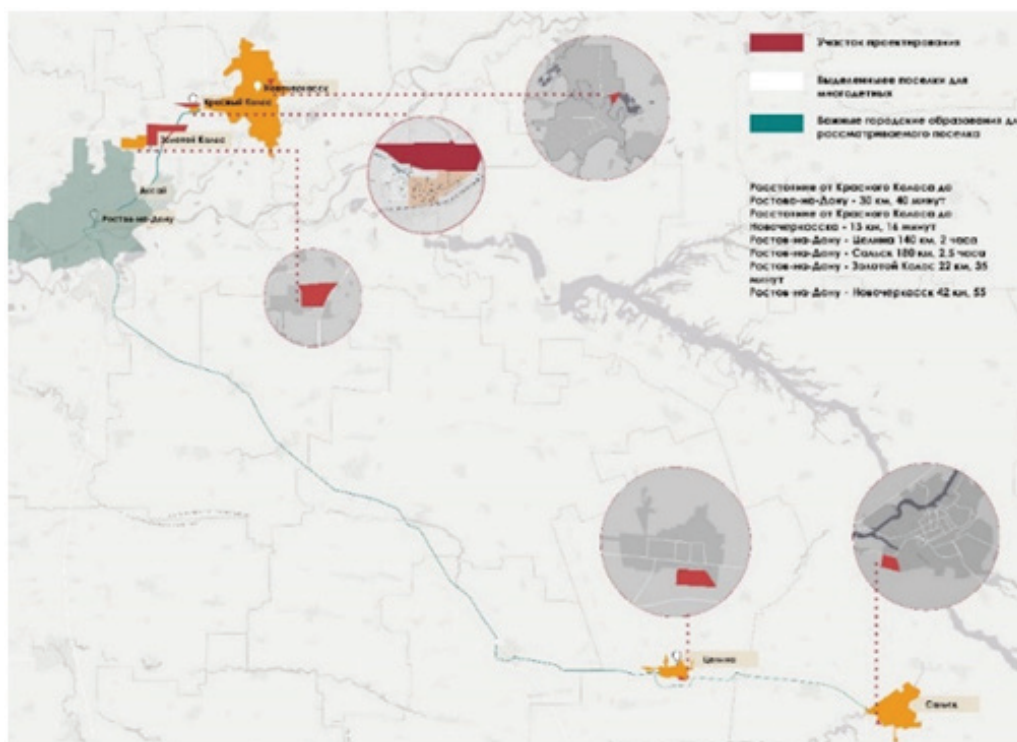


Рис. 2. Территории федеральных земель, предоставленные многодетным семьям. Сост. А.М. Кулешова

Наиболее доступно для жителей городов Ростовской области жилье, строящееся за чертой города в пригородных поселениях. Для проживания семей с детьми по опыту строительства в России и за рубежом наиболее комфортным является малоэтажное жилище разных типов: индивидуальные жилые дома, блокированные, многоквартирные малоэтажные, расположенные на окраинах крупных, средних и малых городов, в пригородных и сельских поселениях. В последние годы строительство малоэтажных домов наиболее активно ведется в пригородных поселках и сельских населенных пунктах вокруг Ростова-на-Дону, Батайска, Азова и Аксая, где образовалось около 50 поселков. Для определения приспособленности этих поселений к проживанию многодетных семей проводим анализ архитектурно-планировочных решений. По сведениям агентств по продаже недвижимости [2–11], их можно разделить на три типа: поселки эконом-класса, поселки для семей со средним достатком комфорт-класса, поселки для семей с высоким уровнем достатка – элитные [1]. Исследование 31 поселка, проведенное автором, показало, что существуют отличия в их архитектурно-планировочных решениях.

В поселках эконом-класса количество населения от 500 до 1000 человек, основной тип жилых застройки – индивидуальный жилой дом, двухквартирный дуплекс и блокированные дома, во многих из них продаются только участки с коммуникациями, в основном без канализации. Общественного обслуживания практически не предусматривается, в некоторых поселках – небольшой магазин, детская площадка одна на поселок, мест приложения труда нет, транспортная доступность до ближайших объектов обслуживания – от 40 минут. В некоторых из них, где подрядчиком предлагаются дома на продажу, качество архитектурных решений невысокое, строительные материалы недолговечные, представляются дома каркасной конструкции, деревянные, из недорогого кирпича [4–10]. В этом сегменте выделяются поселки для многодетных семей,



Рис. 3. Предоставление бесплатных земельных участков в районах Ростовской области. Сост. А.М. Кулешова

расположенные в окраинной зоне Ростова-на-Дону, на территории 26 микрорайона (511 участков), в пригородной зоне – на базе существующих небольших поселений: пос. Золотой Колос (на 500 участков) и пос. Красный Колос (около 2000 участков), в районных центрах: г. Сальске и сельском поселении Целина – (более 200 участков в каждом). На их территориях генпланами предусмотрены центры культурно-бытового обслуживания, детские сады, школы, но строительство будет производиться в будущем, а в настоящее время обслуживание может осуществляться только в соседних поселениях (рис. 5). В поселках комфорт-класса количество населения 1000 и более человек, типология жилища более развита: типы домов – многоквартирный, двухквартирный, блокированный 4-квартирный двухрядный, однорядный 4–6 квартирный с участками, малоэтажный многоквартирный секционный не выше 3 этажей (кроме поселка «Солнечный», где предусмотрены несколько кварталов с жилыми домами выше 3 этажей). Продаются большей частью готовые дома или строятся по выбору заказчика из предложенного каталога.

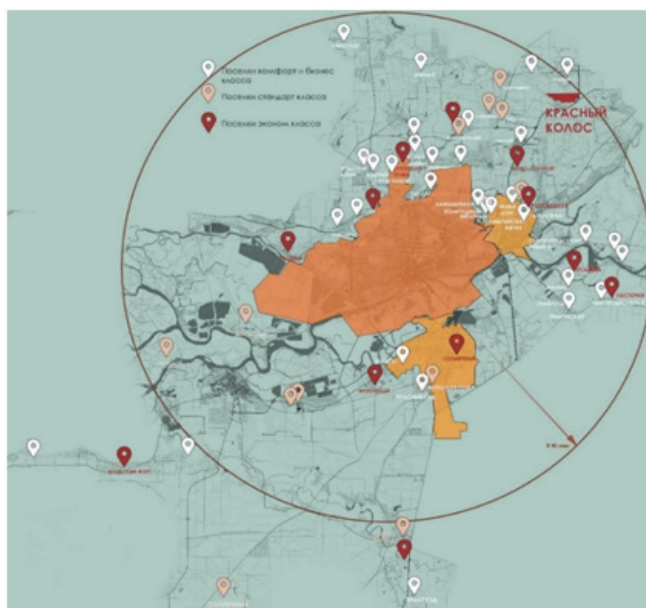


Рис. 4. Расположение пригодных поселков в пригородной зоне Ростова-на-Дону. Сост. А.М. Кулешова

Общественное обслуживание представлено магазинами, в самых крупных поселках планируются детские сады и школы, в остальных используются расположенные в соседних населенных пунктах с транспортной доступностью от 15 минут, в некоторых есть спорткомплексы. Общественное обслуживание в поселках размещено в виде ленты, вытянутой вдоль транспортной магистрали или жилой застройки, что позволяет строить общественные здания в последнюю очередь, не затрагивая жилых кварталов или при въезде в поселок. Транспортная доступность до ближайших объектов обслуживания, расположенных в соседних поселениях (детсадов, школ, супермаркетов, поликлиник) – от 20 минут, до города – от 20–40 минут и более. Качество архитектурных решений достойное, строительные материалы натуральные, преобладает кирпичная отделка фасадов хорошего качества или штукатурка.

В поселках с высоким уровнем комфорта количество населения 1000 и более человек, преимущественно многоквартирные дома и небольшое количество 4-квартирных с крестообразной блокировкой [11–12]. Дома по индивидуальным проектам в едином архитектурном стиле. Общественное обслуживание представлено административно-общественным комплексом, в основном с функциями культурно-развлекательными – небольшой магазин, детский клуб, бильярд, яхт-клуб, гольф клуб, спортзал с бассейном. Благоустройство хорошего качества – набережные, пляжи, причалы для водного спорта. Доступность до ближайших объектов обслуживания – от 20 минут, до Ростова – 40–60 минут. Качество архитектурных решений высокое, строительные материалы натуральные, преимущественно кирпичная отделка фасадов отличного качества с декоративными элементами.

Окраинный тип поселка в крупнейшем городе	Пригородный тип поселения крупнейшего города	Сельское поселение (районный центр)
		
Сельские поселения		
А. Участки на окраине с ведением ЛПХ, 800м ² , г. Зерноград. 		Б. Новая улица на окраине хутора 1 Россошинский, участки 1200-1500м ² 
В. Участки на окраине села Жуковка, участок 7200м ² Песчанокоспский район 		Г. Земельные участки для 3 ферм, хутор Ракитный Зерноградского района, одна ферма – 92000м ² . 

Рис. 5. Разные типы участков в пригородных и сельских поселениях Ростовской области. Составлено с использованием изображений источников: <http://www.pkk.rosreestr.ru> и <http://old.donland.ru> Сост. А.М. Кулешова

Во всех поселках возможность трудоустройства отсутствует, работу можно найти только в городах, нет школ, детских садов, бытового и медицинского обслуживания, спортивных учреждений.

Застройка кварталов и жилых групп состоит из: 1) комплексов индивидуальных жилых домов, 2) комплексов блокированных домов, 3) комплексов малоэтажных многоквартирных домов. Основной единицей застройки в поселках с индивидуальной застройкой эконом-класса является протяженный квартал или улица, комфорт-класса и элитных – жилая группа и квартал (рис. 6). При блокированной застройке применяется квартальная застройка с однорядной и двухрядной блокировкой как в поселках эконом-класса, так и в комфорт-классе. Для малоэтажных жилых комплексов разного уровня комфорта в окраинной зоне применяется ленточная застройка вокруг бульваров или дворов, индивидуальная застройка на территории садоводческих товариществ.

Малоэтажные жилые комплексы в основном 3–4-этажные, многосекционные имеют замкнутую и полужамкнутую структуру, располагаются вокруг дворов с полным благоустройством.

Индивидуальные дома: поселки эконом-класса Поселки элит- и комфорт-класса улица квартал жилая группа квартал радиальной формы. Блокированная квартальная застройка в поселках эконом- и комфорт-класса эконом-, комфорт- и элит класса комфорт-класса однорядными блоками 4-квартирными двухрядными блоками рядовыми и поворотными блоками вокруг двора Многоквартирные многосекционные жилые дома в окраинных районах городов, пригородных поселениях комфорт класса эконом класса полужамкнутая жилая группа ленточная застройка вдоль бульвара ленточная застройка замкнутая плотная замкнутая вокруг двора

В сельской местности предоставление участков для многодетных семей ведется в нескольких направлениях: для индивидуального строительства в районных центрах и городах, для ведения ЛПХ – на окраинах городов и в сельских поселениях, на хуторах – для строительства жилых домов с возможностью ведения личного подсобного или фермерского хозяйства. По закону в Ростовской области многодетным семьям предоставляются участки для строительства индивидуального жилого дома от 0,02 до 0,15 га; в черте поселения от 0,08 до 1 га, для устройства фермерского хозяйства от 0,2 до 1 га для строительства зданий и сооружений и дополнительно по средне районной норме земли сельхозназначения вне населенного пункта [14]. В соответствии с исследованием документов районных администраций нескольких районов в разных частях Ростовской области (РО) площадь участков для ЛПХ составляет от 1000 до 8000 м². Размещаются участки в основном среди существующей жилой застройки в виде кварталов, линейной застройки, отдельных участков за пределами населенных пунктов площадью около от 10 000 до 100 000 м² (рис. 5).

Для опекунских семей в Ростовской области было построено одно небольшое поселение в виде улицы в Матвеево-Курганском районе, в остальных случаях приемные семьи проживают в обычных сельских поселениях. Изучение и анализ опыта строительства детских деревень и жилищ для многодетных семей в Москве и Московской области, Краснодарском крае и других городах России и за рубежом, проведенный автором ранее, позволил определить основные типы застройки: 1) концентрированными жилыми группами – «Детская деревня»; 2) малоконцентрированными жилыми группами рядовых блокированных домов, объединенных общим двором; 3) индивидуальными домами – рядовая застройка (рис. 6). Количество приемных семей в Ростовской области растет, так же как передача детей в опекунские семьи. В основном это семьи, у которых имеется собственное жилье, позволяющее разместить опекаемых детей. Недавно принят закон о том, что детские деревни формируются по тем же законам, как и одиночные приемные семьи, что вынуждает детские деревни переходить на новую систему взаимоотношений – получать каждой семье статус приемной [43].

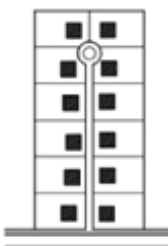
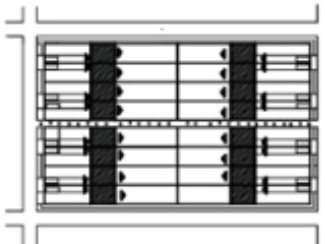
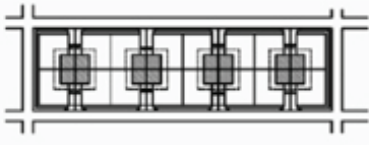
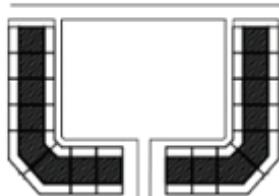
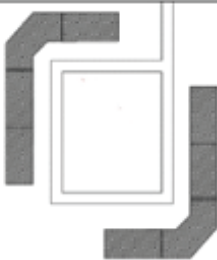
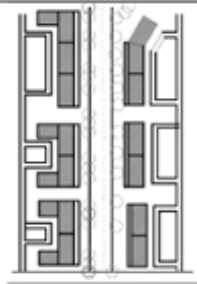
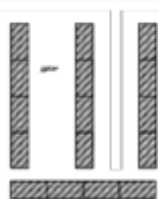
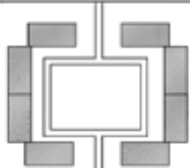
Индивидуальные дома:				
Поселки эконом-класса		Поселки элит и комфорт-класса		
Улица	Квартал	Жилая группа	Квартал радиальной формы.	
				
Блокированная квартальная застройка в поселках				
Эконом и комфорт класса		Эконом, комфорт и элит класса		Комфорт класса
Однорядными блоками	4-квартирными двухрядными блоками	Рядовыми и поворотными блоками вокруг двора		
				
Многоквартирные многосекционные жилые дома в окраинных районах городов, пригородных поселениях				
комфорт класса		Эконом класса		
Полузамкнутая жилая группа	Ленточная застройка вдоль бульвара	Ленточная застройка	Замкнутая плотная	Замкнутая вокруг двора
				

Рис. 6. Типы малоэтажной жилой застройки индивидуальными, блокированными и многоквартирными домами на окраинах и в пригородных поселках Ростовской области. Сост. А.М. Кулешова

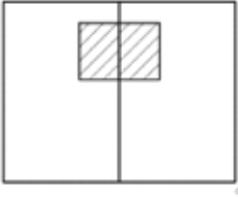
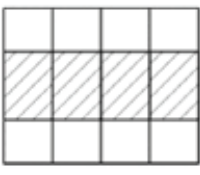
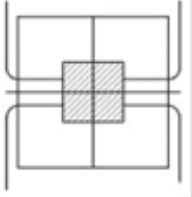
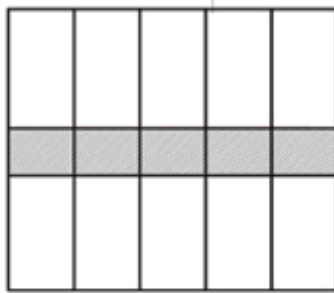
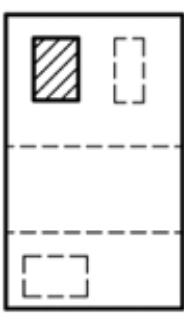
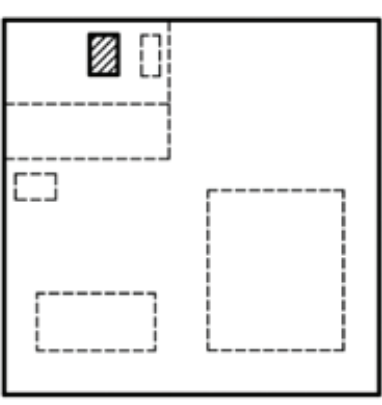
Пригородные районы крупнейшего города, крупных, средних и малых городов, центральных районов крупных сельских поселений			
Индивидуальный дом с участком 0.04-0,06 га эконом, комфорт класса	Блокированные дома		
	Двухквартирный индивидуальный дом с участком 0.04-0,06 га эконом, комфорт класс	Дом с участком 0.04-0,05 га эконом и комфорт класса для семей с корпусом 6-8 м	Дом с участком 0.04-0,06 га эконом и комфорт класса
			
Сельские поселения			
Блокированные дома с участком 0,06-0,08 га и внутренним двором, с шириной корпуса от 9м. Эконом, комфорт класса	Дом с участком для ведения ЛПХ от 0,08 до 1.0 га в структуре населенного пункта	Дом для фермерского хозяйства с участком от 1 га и более, за территорией населенного пункта	
			

Рис. 7. Типологические схемы организации участков и малоэтажных жилых домов в зависимости от типа поселения.
Сост. А.М. Кулешова

Концентрированные жилые группы отличаются наличием культурно-бытового обслуживания, спортивного зала, административного корпуса, детских и спортивных площадок, при каждом доме – участков для занятия ЛПХ; в малоконцентрированных группах дома арендные (на период многодетности семьи) с общим двором и с индивидуальными палисадниками, стоянками или гаражами для автомобилей рядом с домом. В детских деревнях находятся большей частью

дети, не подходящие для усыновления, часто это дети-инвалиды. Количество детских деревень не позволяет разместить всех нуждающихся детей, к устройству таких деревень предъявляются довольно высокие требования благотворителей к администрациям районов – предоставление большого участка, размещение рядом объектов социальной инфраструктуры, поэтому такие деревни не могут стать массовым типом жилища для детей-сирот. В настоящее время развивается практика воспитания детей в непрофессиональных опекунских семьях. Концентрированная жилая группа «Детская деревня» с культурно-бытовым корпусом, спортивным залом, спортплощадкой и административным корпусом Мало концентрированная жилая группа из рядовых блокированных домов с огражденной общей территорией из 2-квартирных домов с огражденной территорией тупиковая с рядовой застройкой индивидуальными домами

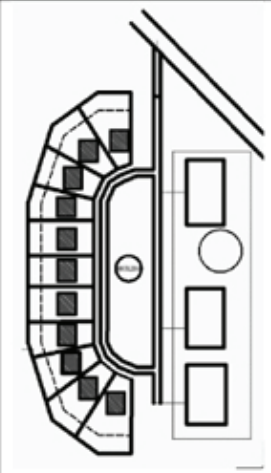
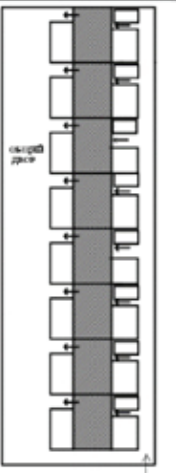
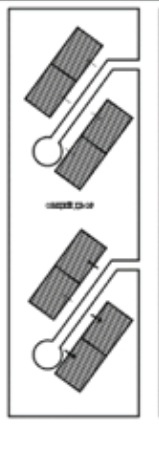
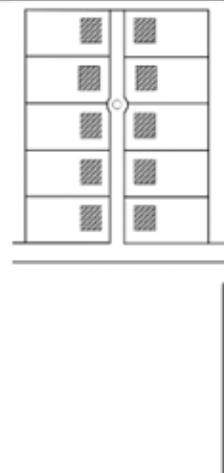
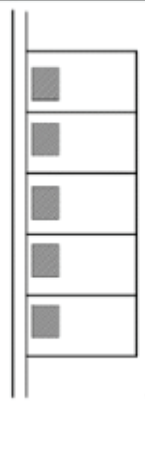
Концентрированная жилая группа «Детская деревня» с культурно-бытовым корпусом, спортивным залом, спортплощадкой и административным корпусом	Мало концентрированная жилая группа			
	Из рядовых блокированных домов с огражденной общей территорией	Из 2-квартирных домов с огражденной территорией	Тупиковая	С рядовой застройкой индивидуальными домами
				

Рис. 8. Типы малоэтажной жилой застройки в «детских деревнях», кварталах арендного жилища для многодетных семей. Сост. А.М. Кулешова

Для определения градостроительных моделей застройки для многодетных семей важно взаимодействие застройки и трудовой занятости населения, предполагающей распределение функций общественного обслуживания: обучения, ухода за детьми, совместного питания, производства продуктов питания: животноводства, растениеводства, садоводства между отдельными домохозяйствами и др. Для решения социальных проблем в общении между многодетными семьями необходимо организовать возможность общения и проведения досуга, занятий спортом в виде площади, а возможно и здания семейного центра (рис. 9). Организация общего дома для культурно-развлекательных целей, предназначенного для общения, для группы индивидуальных домов, при домах – помещений для социально необходимого обслуживания и производственной деятельности Организация общего дома для индивидуальных домов с участками (от 10 до 30–40 домов) в составе столовой, прачечной, библиотеки, спортивных и детских площадок; пункта сбора мусора, водоема и автостоянки Организация общих хозяйственных построек многоквартирной малоэтажной застройки

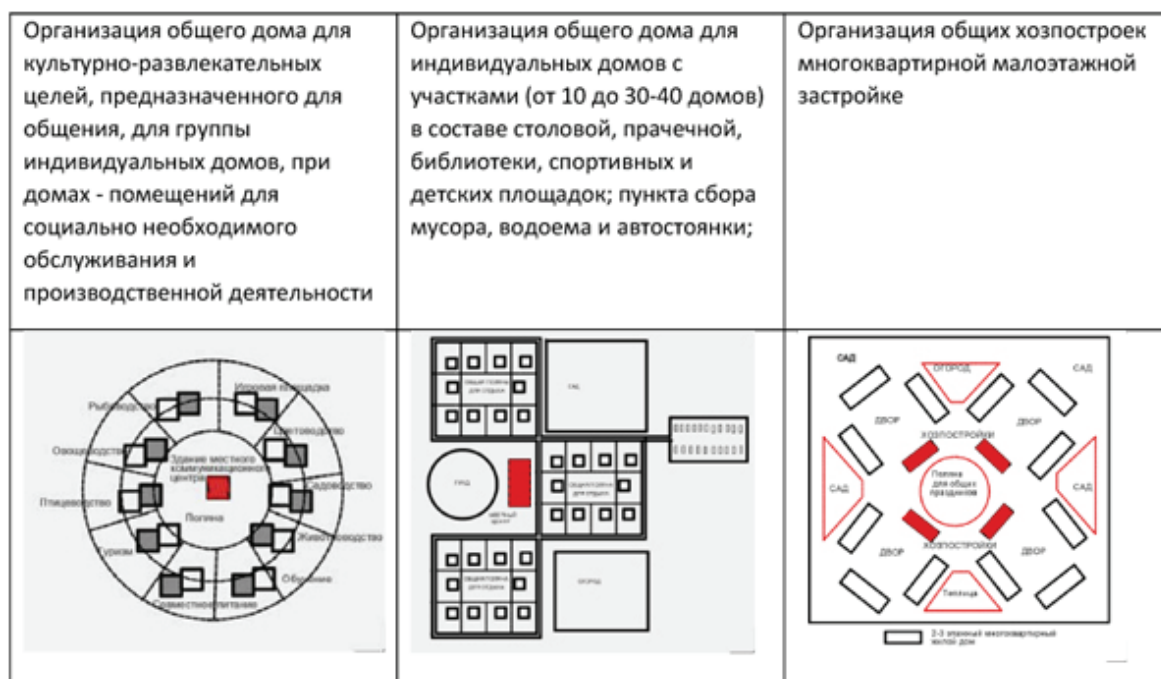


Рис. 9. Модели организации жилой застройки для многодетных семей с включением общественного центра обслуживания и взаимопомощи. Сост. А.М. Кулешова

Заключение

В результате исследования

1. Определены типы районов, в которых может располагаться малоэтажная жилая застройка для многодетных семей: окраинные районы крупных городов, пригородные поселения, сельские районы. Определены типы жилой застройки, применяемой в каждом районе:

– для окраинных районов крупнейшего города, центральных районов крупных, средних и малых городов, а также районов, разрешенных в соответствии с ПЗЗ в крупных, средних и малых городах, предложены модели многоквартирной застройки эконом- и комфорт класса;

– для пригородных районов в поселках эконом-класса предложены модели плотной застройки арендными блокированными и многоквартирными малоэтажными домами (для больших семей);

– для сельских районов – модели индивидуальной застройки с возможностью коллективной организации трудовой занятости, помощи в воспитании детей и социальном обслуживании.

2. Основным типом застройки индивидуальными домами являются: улица, квартал (прямоугольный и радиальной формы), тупиковая жилая группа; для блокированной застройки: кварталы с однорядными блоками; кварталы с 4-квартирными двухрядными блоками; кварталы с рядовыми и поворотными блоками, расположенными вокруг двора; для многоквартирной застройки: жилые комплексы ленточной застройки вдоль двора; жилые комплексы в виде ленточной застройки вдоль бульвара; полузамкнутые жилые группы секционной застройки; замкнутые жилые группы плотной застройки без двора, замкнутые жилые группы вокруг двора.

3. Для опекунских многодетных семей определены следующие виды застройки: концентрированная жилая группа «Детская деревня»; постоянное жилище, со сменным составом детей; малоконцентрированные жилые группы, арендное жилище со сменным составом семей: из рядовых блокированных домов с огражденной общей территорией; из 2-квартирных домов с

огражденной территорией; тупиковая групповая застройка; рядовая застройка индивидуальными домами.

4. Определены схемы социального обслуживания для пригородных районов и сельских территорий для семей с детьми и других социальных категорий населения: 1) организация общего дома (территории) для индивидуальных домов с участками (от 10 до 30–40 домов) в составе столовой, прачечной, библиотеки, спортивных и детских площадок; пункта сбора мусора, водоема и автостоянки; 2) организация общего дома для культурно-развлекательных целей, предназначенного для общения, для группы индивидуальных домов, при домах – помещений для социально необходимого обслуживания и производственной деятельности; 3) организация хозпостроек для отдыха в многоквартирной малоэтажной застройке; 4) размещение индивидуальных жилых домов с трудовой, обслуживающей и производственной деятельностью гнездовым способом среди застройки.

Библиография

1. Безуглова, Н.В. О выполнении мероприятий, запланированных на I полугодие 2017 года, по предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на безвозмездной основе. – Текст : электронный // Официальный портал правительства Ростовской области : официальный сайт – 2017. – 26 июля. – URL: <http://old.donland.ru/Donland/Pages/View.aspx?pageid=125270&mid=130587&itemId=342> (дата обращения 5.07.2020)
2. Где этот дом: Рейтинг коттеджных поселков Ростова // Привет-Ростов.ру : [сайт] – 2017. – 7 июля. – URL: <https://privet-rostov.ru/main/16043-reyting-kottedzhnyh-poselkov-rostova.html> (дата обращения 15.02.2020)
3. О регулировании земельных отношений в Ростовской области : Областной закон № 19-ЗС : [Принят Законодательным Собранием 9 июля 2003 года] // Официальный портал Ростовской области : официальный сайт – 2003. – 22 июля. – URL: <https://www.donland.ru/documents/2180/> (дата обращения 04.05.2019)
4. Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области: Областной закон № 363-ЗС : [Принят Законодательным Собранием 7 октября 2005 года] // Официальный портал Ростовской области : официальный сайт – 2003. – 22 июля. – URL: <http://old.donland.ru/documents/Ob-uchete-grazhdan-v-kachestve-nuzhdayushhsya-v-zhilykh-pomeshheniyakh-predostavlyaemykh-po-dogovoru-socialnogo-najma-na-territorii-Rost?pageid=128483&mid=134977&itemId=810> (дата обращения 13.12.2019)
5. Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года. Распоряжение от 17 ноября 2008 г. №1662-р в действующей редакции // Правительство России : [сайт] – 2008. – 17 ноября. – URL: <http://government.ru/info/6217/> (дата обращения 17.11.2019).
6. Коттеджный поселок клубного типа «Старочеркасская Ривьера» // Жилой Ростов : [сайт] – 2021. – URL: <https://жилой-ростов.рф/kottedzhnye-poselki/starocherkasskaya-rivera> (дата обращения 3.03.2021)
7. Кукина, А. Ростову нужны правильные коттеджные поселки. / А. Кукина. // ДЕЛЮру : [сайт] – 2012. – 10 февр. – URL: <http://www.deloru.ru/article/3867/> (дата обращения 12.10.2019).
8. Луговая, Л. Рейтинг коттеджных поселков Ростова. / Л. Луговая // Новостной портал Ростова-на-Дону : [сайт] – 2017. – 30 июня. – URL: <https://161.ru/text/realty/50564791/> (дата обращения 7.06.2020)
9. Многодетным семьям Ростовской области в 2019 году выделили около тысячи участков // Яндекс.Дзен : [сайт] – 2019. – 30 сент. – URL: <https://zen.yandex.ru/media/domostroydon/>

mnogodetnym-semiam-rostovskoi-oblasti-v-2019-godu-vydelili-okolo-tysiachi-uchastkov-5d91c19a32335400b4b363dd (дата обращения 12.12.2019)

10. Ростовские власти посчитали бессмысленной программу передачи земли многодетным семьям // Сетевое издание «161.ру» : [сайт] – 2019. – 13 июля. – URL: <https://161.ru/text/gorod/66159931/> (дата обращения 21.10.2019)
11. Сайт «Ясная Поляна» [Электронный ресурс] – URL: <http://promo.clearglade.ru/>
12. Сайт 10 соток [Электронный ресурс] – URL: https://10sotok.info/catalog/rostovskaya_oblast/rostov-na-donu/
13. Сайт ZemleBaza.ru [Электронный ресурс] – URL: <https://rostov.zemleba.ru/>
14. Сборник типовых проектов индивидуальных жилых домов, рекомендуемых для использования при строительстве на земельных участках, предоставленных многодетным семьям. // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов : [сайт] – 2012. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/537922728> (дата обращения 25.12.2019).
15. Топ-5 самых комфортных для жилья поселков Ростова // Блокнот Ростов-на-Дону : [сайт] – 2017. – 22 сент. – URL: <https://bloknot-rostov.ru/news/top-5-samykh-komfortnykh-dlya-zhilya-poselkov-rost-885116> (дата обращения 14.02.2020)

References

1. Bezuglova, N. V. (2017). On the implementation of measures planned for the first half of 2017 to provide citizens with three or more children with land plots free of charge. [online] Official portal of the Government of the Rostov region. Available at: <http://old.donland.ru/Donland/Pages/View.aspx?pageid=125270&mid=130587&itemId=342> [accessed 5 July 2020]. (in Russian)
2. Privet-Rostov.ru, (2017). Where is this house: Rating of cottage settlements in Rostov. [online] Available from: <https://privet-rostov.ru/main/16043-reyting-kottedzhnyh-poselkov-rostova.html> [accessed 15 February 2020]. (in Russian)
3. On the regulation of land relations in the Rostov region (with amendments of 26 May 2021). Regional Law of the Rostov region. Available from: <https://www.donland.ru/documents/2180/> (Date accessed 26 May 2021). (in Russian)
4. On the registration of citizens as those in need of residential premises provided under a social rental agreement in the territory of the Rostov region. Regional Law of the Rostov region. Available from: <http://old.donland.ru/documents/Ob-uchete-grazhdan-v-kachestve-nuzhdayushhikhsya-v-zhilykh-pomeshheniyakh-predostavlyaemykh-po-dogovoru-socialnogo-najma-na-territorii-Rost?pageid=128483&mid=134977&itemId=810> (Date accessed 07 November 2018). (in Russian)
5. The Government of Russia, (2008). The concept of long-term socio-economic development of the Russian Federation for the period up to 2020. Order No. 1662-r of November 17, 2008 in the current version. [online] Available from: <http://government.ru/info/6217/> [accessed 17.11.2019]. (in Russian)
6. Residential Rostov, (2021). Cottage settlement of the club type "Starocherkassk Riviera". [online] Available from: <https://жилье-ростов.рф/kottedzhnye-poselki/starocherkasskaya-riviera> [accessed 3 March 2021]. (in Russian)
7. Kukina, A. (2019). Rostov needs the right type cottage settlements. [online] DELOru. Available at: <http://www.deloru.ru/article/3867/> [accessed 12 October 2019]. (in Russian)
8. Lugovaya, L. (2017). Rating of cottage settlements in Rostov. [online] News portal of Rostov-on-Don. Available at: <https://161.ru/text/realty/50564791/> [accessed 7 June 2020]. (in Russian)
9. Yandex.Zen, (2019). About a thousand plots were allocated to large families of the Rostov region in 2019. [online] Available from: <https://zen.yandex.ru/media/domostroydon/>

- mnogodetnym-semiam-rostovskoi-oblasti-v-2019-godu-vydelili-okolo-tysiachi-uchastkov-5d91c19a32335400b4b363dd [accessed 12 December 2019]. (in Russian)
10. 161.ru, (2019). The Rostov authorities considered the program of land transfer to large families senseless. [online] Available from: <https://161.ru/text/gorod/66159931/> [accessed 17 November 2019]. (in Russian)
 11. Promo.clearglade.ru, (2021). Web-Site of the Yasnaya Polyana. [online] Available from: <http://promo.clearglade.ru/> [accessed 15 January 2021]. (in Russian)
 12. 10sotok.info, (2021). Web-Site of 10 acres. [online] Available from: https://10sotok.info/catalog/rostovskaya_oblast/rostov-na-donu/ [accessed 15 January 2021]. (in Russian)
 13. ZemleBaza.ru, (2021). Web-Site of ZemleBaza. [online] Available from: <https://rostov.zemlebaza.ru/> [accessed 15 January 2021]. (in Russian)
 14. Electronic Fund of legal and regulatory and technical documents, (2012). Collection of standard projects of individual residential buildings recommended for use in construction on land plots provided to large families. [online] Available from: <https://docs.cntd.ru/document/537922728> [accessed 25 December 2019]. (in Russian)
 15. Bloknot Rostov-on-Don, (2017). Top-5 most comfortable settlements for housing in Rostov. [online] Available from: <https://bloknot-rostov.ru/news/top-5-samykh-komfortnykh-dlya-zhilya-poselkov-rost-885116> [accessed 14 February 2020]. (in Russian)



Лицензия Creative Commons

Это произведение доступно по лицензии Creative Commons «Attribution-ShareAlike» («Атрибуция - на тех же условиях»).

4.0 Всемирная

Дата поступления: 01.07.2021