

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Функционально-планировочная модель развития территории исторического поселения «г. Чистополь»

УДК: 711.4-163

DOI: 10.47055/19904126_2023_3(83)_19

Закиева Лилия Фаритовна

кандидат архитектуры,
старший преподаватель кафедры градостроительства и и планировки сельских населенных мест
Казанский государственный архитектурно-строительный университет.
Россия, Казань, e-mail: zakievalily@gmail.com

Степанчук Алена Валентиновна

кандидат архитектуры,
доцент кафедры градостроительства и планировки сельских населенных мест.
Казанский государственный архитектурно-строительный университет.
Россия, Казань, e-mail: alena.stepanchuk@bk.ru

Аннотация

Развитие малых городов и исторических поселений – одно из приоритетных направлений пространственного развития России. Наряду с общими для малых городов проблемами есть ключевые особенности их формирования, которые необходимо учитывать при разработке стратегий их развития. В статье рассматривается комплексный градостроительный анализ исторического города Чистополь, расположенного в Республике Татарстан. Сформулированы предложения по функционально-планировочной модели развития Чистополя, включающей экономическую и зональную (архитектурно-планировочную) составляющие.

Ключевые слова:

историческое поселение, малый город, градостроительное развитие, функционально-планировочная модель

A functional and planning model for the development of the territory of the historic settlement of chistopol

УДК: 711.4-163

DOI: 10.47055/19904126_2023_3(83)_19

Zakieva Liliya F.

PhD (Architecture),
Senior Lecturer at the Department of Urban Development and Rural Planning.
Kazan State University of Architecture and Civil Engineering.
Russia, Kazan, e-mail: zakievalily@gmail.com

Stepanchuk Alena V.

PhD. (Architecture), Senior Instructor, Department of Urban and Rural Planning.
Kazan State University of Architecture and Engineering
Russia, Kazan, e-mail: alena.stepanchuk@bk.ru

Abstract

The development of small towns and historic settlements is a priority in Russia's spatial development. Along with the problems that are common to small towns, there are many features that are key to working out strategies of their development. The article presents a comprehensive planning analysis of the small historic town Chistopol located in the Republic of Tatarstan. Proposals are made for the functional-planning model of Chistopol, including economic and zoning (architectural and planning) components of development.

Keywords:

historic settlement, small town, urban development, functional planning model

Введение

Социально-экономическое развитие малых городов и исторических поселений – одна из задач Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 г. (Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р.) [1, 2]. «Повышение роли объектов культурного наследия, сохранение исторической среды городов и поселений, в том числе малых городов, создание условий для развития культурно-познавательного туризма» относятся к основным задачам государственной культурной политики [3].

Чистополь – исторический город Республики Татарстан, расположенный в 144 км от Казани на берегу р. Камы. В 2021 г. исполнилось 240 лет со дня присвоения селу Чистое Поле Императрицей Екатериной II статуса города. В 2013 г. историческому центру Чистополя был присвоен статус достопримечательного места с соответствующим правовым режимом использования территории.

Администрация города ведет работу по уточнению стратегий и стандартов качества городской среды, по созданию сети качественных общественных пространств. На стадии реализации сейчас находятся проекты развития набережной и реализация программы реновации объектов культурного наследия.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г. [4], Чистополь входит в экозону «Волжско-Камский поток», предусматривающую комплексное развитие акватории и прибрежных территорий муниципальных районов Татарстана, расположенных вдоль рек Волги, Камы, Вятки и Белой (рис. 1). Реализация проекта повысит транспортную доступность и туристическую узнаваемость бренда города.

Цель исследования – разработка комплексной функционально-планировочной модели развития исторического поселения «г. Чистополь», направленной на формирование комфортной городской среды, обеспечение условий для создания новых и развития действующих предприятий, способствующих созданию новых высокооплачиваемых рабочих мест, а также сдерживанию оттока населения.

Задачи исследования:

- градостроительный анализ территории исторической части Чистополя: функционально-планировочная и пространственная организация городской среды, улично-дорожная сеть и система озеленения;
- выявление ресурсов территории;
- разработка функционально-планировочной модели развития Чистополя.

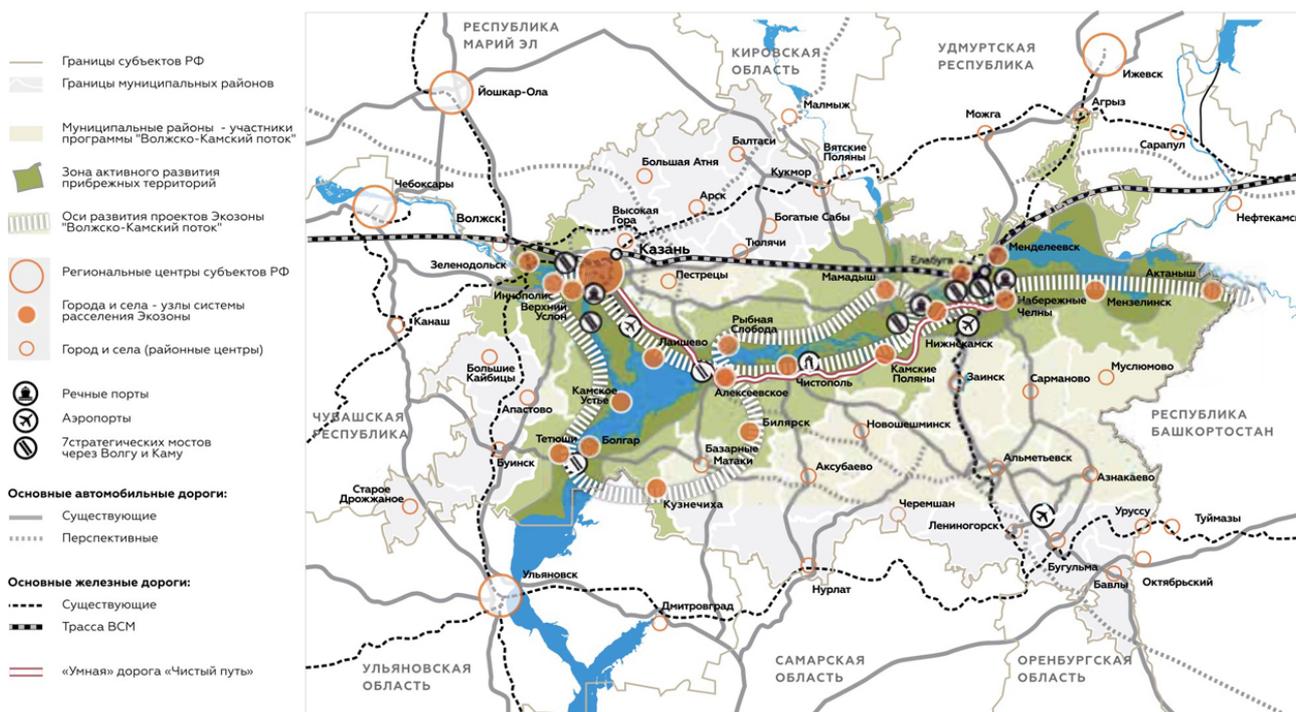


Рис. 1. Схема экозоны «Волжско-Камский поток»

Источник: Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года [4]

Методы исследования:

- Натурное обследование и фотофиксация территории с целью изучения сложившейся функционально-планировочной организации территории и выявления территориальных, производственных, экономических ресурсов для дальнейшего развития.

- Изучение и систематизация данных, полученных из литературных, нормативно-правовых и градостроительных источников, картографических материалов и геоинформационных систем, позволившее выявить современные тенденции в области градостроительного формирования.

- Проектное градостроительное моделирование с целью формирования функционально-планировочной модели развития исторического поселения МО «г. Чистополь».

Комплексный анализ территории г. Чистополя

В рамках исследования проведено натурное обследование и градостроительный анализ функционально-планировочной и пространственной организации городской среды, системы озеленения и транспорта территории исторической части Чистополя. Выявлено, что для большей части территории исторического поселения характерна усадебная застройка традиционного типа. Особенность центральной части города – совмещение учреждений повседневного использования и объектов общегородского обслуживания периодического и эпизодического значения, что приводит к формированию полифункциональной городской среды. В историческом центре расположено большое количество объектов историко-культурного и архитектурного наследия: 137 объектов культурного наследия местного и регионального значения, 40 дополнительно выявленных объектов культурного наследия, ряд ценных градоформирующих объектов.

Одна из ключевых проблем Чистополя – низкий уровень заселения жилых зданий в границах исторического центра, что ведет к низкой плотности застройки, ее неравномерности и способствует формированию рыхлой городской среды (рис. 2).

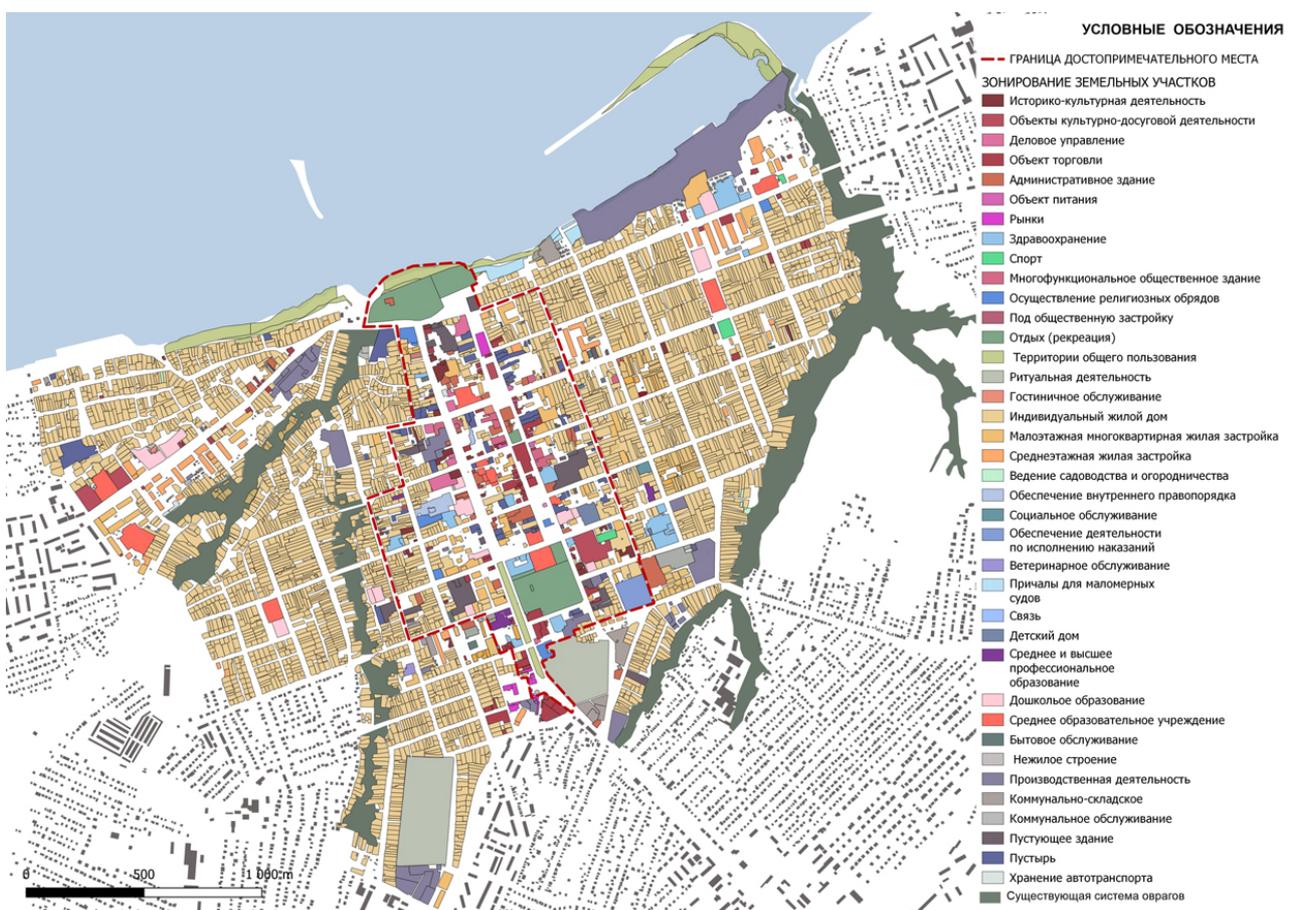


Рис. 2. Схема существующего функционального использования земельных участков.

Схемы рис. 2–6 составлены Л.Ф. Закиевой, А.В. Степанчук

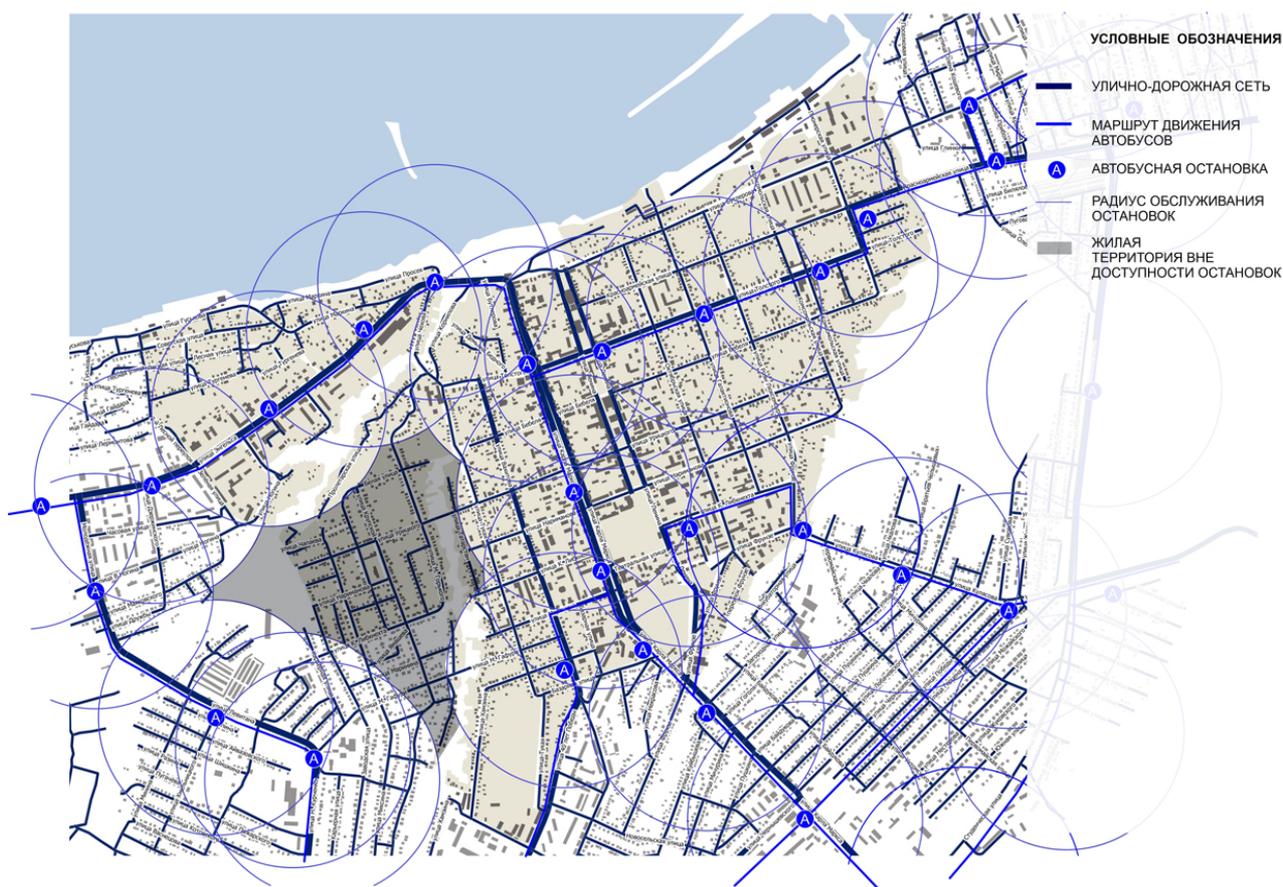


Рис. 3. Схема существующего транспортного каркаса г. Чистополя

Особенностью квартальной застройки города является превышение стандартных размеров ширины квартала, характерных для городской усадебной застройки, в результате чего формируются удлинённые парцеллы. При этом фактически в большинстве кварталов их внутреннее пространство не используется: здесь присутствуют некультивированное озеленение, кустарники, руинированные, заброшенные флигели и дворовые постройки. Многие пустующие здания имеют высокий процент физического износа, дефекты в виде сквозных трещин наружных стен, просевших фундаментов, разбитые или заколоченные оконные проемы. В границах достопримечательного места в структуре квартальной застройки расположены нефункционирующие ныне производственные предприятия, занимающие относительно большие земельные участки: рыбный завод, мелькомбинат, трикотажная фабрика, кондитерская фабрика, обувная фабрика и др.

Анализ транспортно-пешеходных связей центра Чистополя (рис. 3) показал, что исторически сложившаяся прямоугольная сетка улиц, разделяющая территорию центра на кварталы размером 2–4 га, обеспечивает удобные пешеходные и транспортные связи как внутри рассматриваемой зоны, так и с периферийными зонами города. В целом улично-дорожная сеть города характеризуется разветвленностью автомобильных дорог, по которым осуществляются транспортные связи Чистополя с Казанью, а также с Альметьевским, Лениногорским, Бугульминским районами Республики Татарстан. Пешеходные коммуникации в центральной части организованы вдоль транспортных коридоров и связывают объекты общественного назначения, размещенные преимущественно по периметру кварталов. Однако пешеходное сообщение осложняется ввиду особенностей рельефа: отметка уровня воды р. Камы при нормальном подпорном уровне достигает 53,0 м, в юго-западной части города рельеф поднимается до 140 м.

Анализ существующего ландшафтно-рекреационного каркаса Чистополя (рис. 4) показал, что город обладает потенциалом для развития ландшафтно-рекреационного комплекса и развитой типологии открытых общественных пространств, характеризуется богатыми природными условиями и значительным историко-культурным наследием, однако не является комфортным для проживания и не обладает достаточным уровнем благоустройства.

В результате анализа физического состояния городской среды (рис. 5) в границах города выявлено 38,4 га пустующих территорий – внутриквартальных городских лакун. В целом городская среда характеризуется низким качеством и некомфортна для проживания.

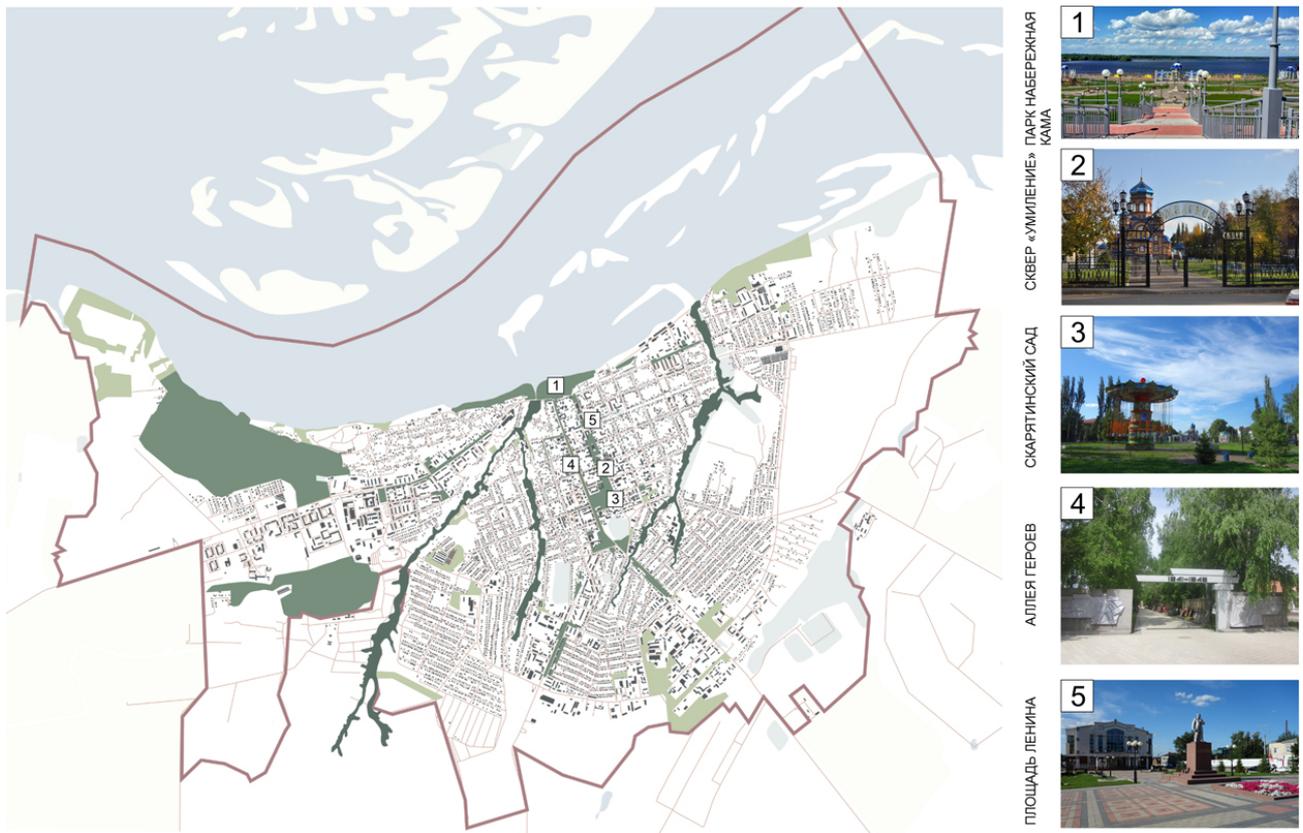


Рис. 4. Схема существующего ландшафтно-рекреационного каркаса

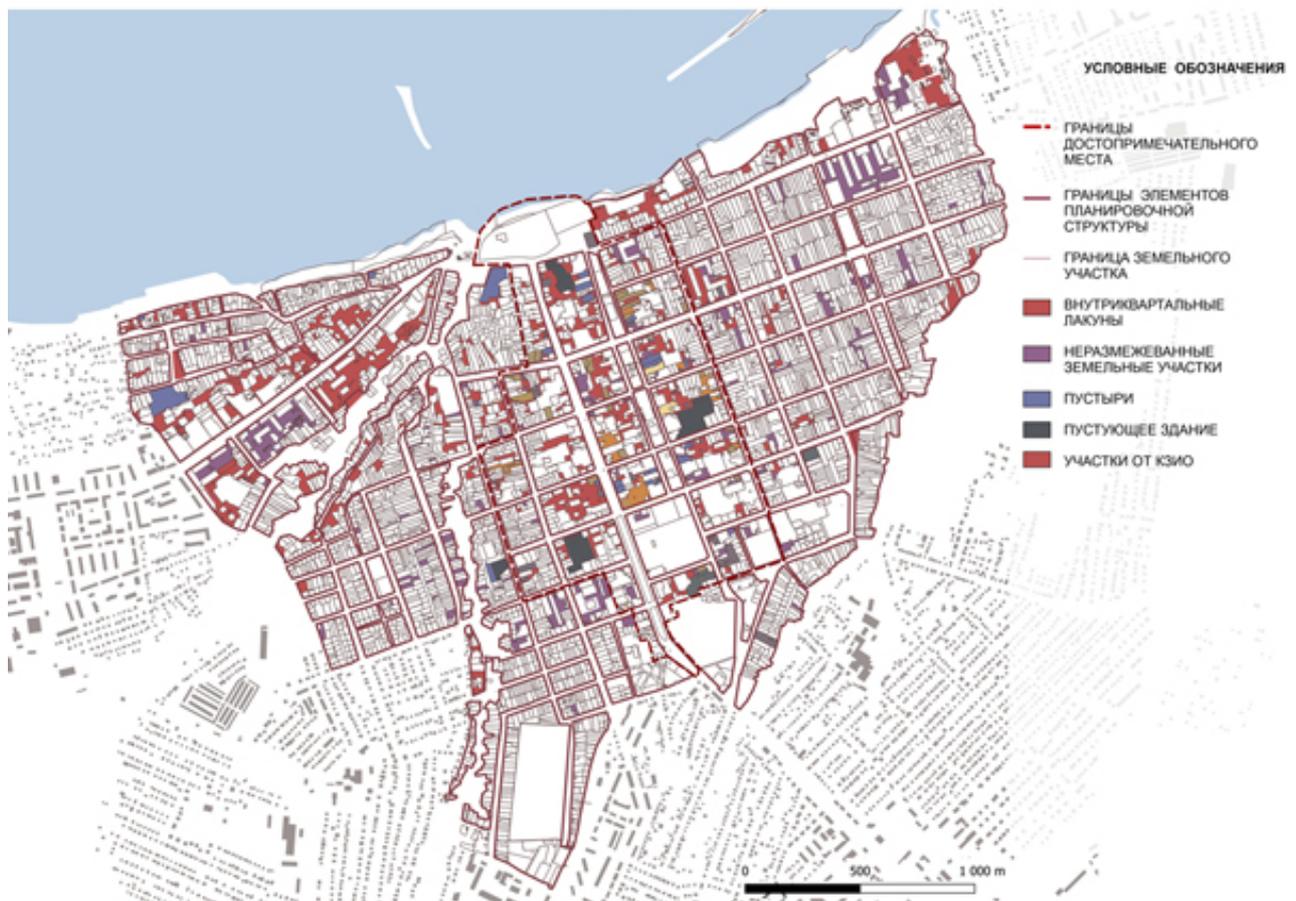


Рис. 5. Схема физического состояния городской среды

Обобщая результаты проведенных анализов и натурных обследований, сформулированы следующие ключевые проблемы г. Чистополя:

- низкая и неравномерная плотность жилой застройки в историческом центре;
- высокий процент неиспользуемых земельных участков и пустырей;
- отсутствие благоустроенной набережной и объектов притяжения;
- отсутствие удобных пешеходных подходов к рекреационной зоне Камы;
- отсутствие проницаемости кварталов ввиду большого количества заброшенных руинированных зданий внутри квартала;
- отсутствие необходимого количества общественных пространств для всех групп населения;
- проблемы с организацией общественного транспорта, наличие территорий, не охваченных радиусом действия существующих остановок;
- слабое использование рекреационного потенциала города.

Концепция

В 2022 г. по поручению Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова коллектив ФГБОУ ВО Казанского государственного архитектурно-строительного университета разработал Концепцию устойчивого развития МО «г. Чистополь». В рамках разработки концепции предложена функционально-планировочная модель развития исторического поселения, которую можно разделить на две составляющие: экономическая модель и зональная (планировочная) модель.

Экономическая модель

Концепция сохранения и градостроительного развития исторической части Чистополя потребует не только планировочных градостроительных решений и формирования мероприятий по реставрации, реконструкции и приспособлению объектов исторической застройки, но и корректировки социально-экономической стратегии развития города. В основе экономической модели лежат условия ее функционирования: развитие производственного сектора, развитие системы образования, управленческой культуры, инфраструктуры и улучшения экологической обстановки. Эти условия формируют драйверы развития региона, которые определяют изменения в количестве и структуре населения, в производительности компаний, человеческом капитале и др.

Одной из ключевых проблем Чистополя является отток молодежи из города, вызванный узким спектром существующих рабочих мест и ликвидацией части предприятий, сокращением спроса на продукцию местного производства. Так, например, закрыты Чистопольский хлебозавод, кондитерская фабрика, трикотажная фабрика, снизился спрос на часовую продукцию Чистопольского часового завода, упал спрос на услуги судоремонтного завода. Для решения данной проблемы предлагается расширение спектра производственной занятости горожан, развитие туристического сервиса и видов деятельности, связанных с туризмом, формирование новых мест приложения труда и работа с учреждениями образования.

В Государственной программе «Развитие сферы туризма и гостеприимства в Республике Татарстан на 2014–2024 годы» (утвержденной Постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 21 июля 2014 г. N 522) [5] предусмотрено развитие республиканских туристских брендов, в том числе г. Чистополя и Чистопольского муниципального района, формирование туристического событийного календаря Республики Татарстан, а также повышение конкурентоспособности и диверсификация туристического продукта по приоритетным и перспективным видам туризма, которые отражены в Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года и Стратегии развития туризма до 2021 года и на плановый период до 2030 года. Приоритетные виды туризма на территории Республики Татарстан: культурно-познавательный, оздоровительный, событийный, бизнес-туризм, круизный, экологический, этнический и паломнический. К перспективным видам туризма относится сельский, рыболовный, охотничий, экстремальный и социальный.

В Чистополе перспективно развитие следующих видов туризма:

- культурно-познавательного;
- речного туризма (необходимы реконструкция и благоустройство пристани и обеспечение ее транспортно-пешеходной связи с историческим центром города);
- промышленного туризма, с организацией экскурсий на Чистопольский часовой завод – один из брендов города;
- креативного туризма, представляющего сохранившиеся виды ремесленно-креативной деятельности (кузнечное дело, керамическое производство, художественная обработка камня, дерева);
- событийного туризма с принятием календаря фестивалей, ярмарок (например, заложенные Стратегией Фестиваль хлеба, Международные Пастернаковские чтения, День речника и др.);

- формирование новых туристических маршрутов в существующих видах туризма. Реализация этих мероприятий также потребует увеличения гостиничного фонда города. Наиболее целесообразно решать эту проблему, используя пустующие здания под гостевые и доходные дома.

Зональная модель

Зональная модель сформирована из структурообразующих элементов: центр, градостроительные узлы, функционально-планировочные элементы, связи.

Концепцией предлагается формирование полицентричной структуры города с выделением линейного центра по ул. К. Маркса и ул. Ленина, сформированного на принципах преемственности функций и сохранения «духа места», и с организацией новых градостроительных узлов с превалирующей культурной, рекреационной, образовательной функциями, являющихся драйверами развития территории. Полицентричная структура направлена на устойчивое развитие территории как г. Чистополя, так и близлежащих муниципальных районов, а также на обеспечение жителей объектами социальной инфраструктуры, повышение уровня комфорта городской среды.

Линейный центр объединяет культурную, культовую, административно-деловую, торговую, жилую, гостиничную, ремесленно-креативную функции, размещенные в существующих объектах на основе проектов приспособления, а также с включением новой застройки на основе рекомендуемых градостроительных регламентов. Линейный центр формирует образ города, работает как для туристов, так и для горожан, формирует у местных жителей чувство самоидентификации и «малой родины».

Центральная часть города развивается за счет формирования и активизации общественных пространств и интенсификации сложившейся функционально-планировочной среды. В основу концепции заложены три принципа развития городской среды:

- регенерация, в основе которой лежит реставрация и воссоздание утраченных объектов культурного наследия и ценных градостроительных объектов, с восстановлением на основании исторических данных традиционных укладов, зеленых насаждений, траекторий традиционного движения пешеходов;

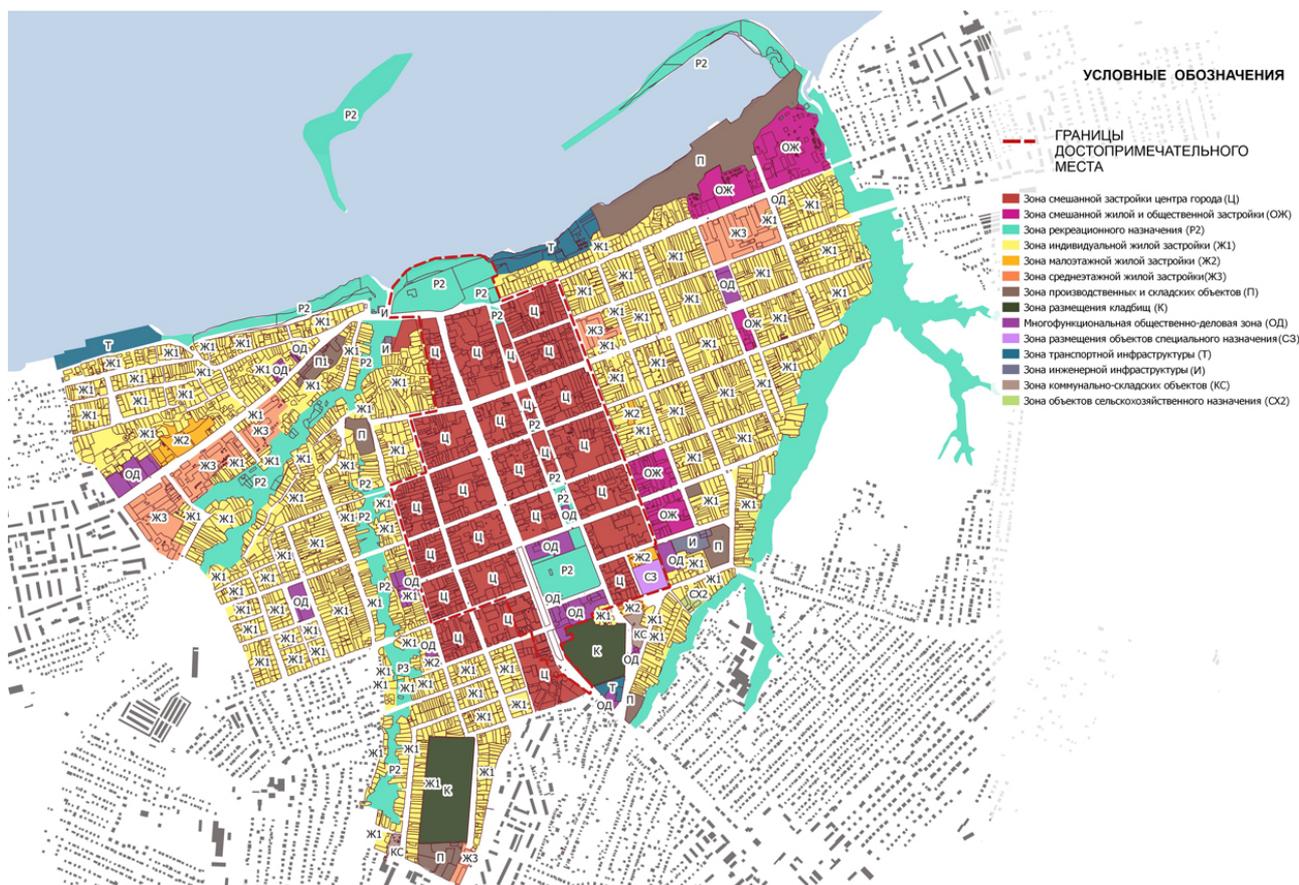


Рис. 6. Схема преемственного градостроительного зонирования исторического поселения

- адаптация с приспособлением архитектурно-планировочной структуры зданий к новым функциям;
- интерпретация, предполагающая преемственное развитие традиционных архитектурно-градостроительных характеристик среды (стилистические особенности, объемно-пространственные характеристики городской среды, размеры кварталов и др.).

Предлагается формирование новых градостроительных узлов – мест городской активности на локальных участках. Для этого лучше всего подходит концепция адресного преобразования квартальной застройки центра с размещением привлекательных для горожан и туристов функциональных процессов в городских кварталах. В качестве градостроительных узлов территории Концепцией определены вновь формируемые объекты: торгово-гастрономический и ремесленный кварталы, научно-образовательный кластер с формированием опытно-производственных площадок-мастерских на базе существующего техникума, рекреационно-туристический кластер и яхтенная школа на побережье Камы. Данные градостроительные узлы – территории высокой функциональной концентрации, они становятся первоочередными «точками роста» города и направлены на повышение туристической привлекательности региона, расширение третичного сектора экономики, развитие существующего производственного потенциала (кузнечное дело, швейное производство, гастрономия).

Помимо преобразований квартальной застройки, предлагается обустройство набережной Камы, формирование рекреационных территорий для отдыха населения и туристов. В качестве одной из таких зон предлагается рекреационно-туристический кластер «Рыбацкая деревня» – комплекс, расположенный на островных территориях Чистополя, включающий гостевые дома, глэмпинг, рыбный ресторан, маяк, зону для ловли рыбы с причалом для лодок, городской пляж.

Транспортно-пешеходный и зеленый каркасы города являются связями разработанной функционально-планировочной модели и обеспечивают возможность непрерывного и комфортного перемещения из одной точки города в другую. Разработаны мероприятия по изменению транспортно-пешеходного и зеленого каркасов города. Для оптимизации связи города с прибрежной зоной Камы и обеспечения жителей радиусом обслуживания остановок общественного транспорта предложены новые маршруты автобусов, сформулированы предложения по трассировке улично-дорожной сети.

Реконструкция территорий городского озеленения предусматривается в границах обустраиваемой набережной, а также в результате формирования «карманных парков» с внутренними благоустроенными пешеходными путями на месте пустырей [6, 7]. В результате преобразований планируется увеличить площадь озеленения в историческом поселении с 92 до 111 га, из них 4 га – проектируемое внутриквартальное озеленение в историческом центре.

Выводы

В рамках исследования проведено натурное обследование фактического функционального использования территории и физического состояния городской среды, выявлены ключевые проблемы и определены территориальные ресурсы для дальнейшего развития. Изучены действующие документы стратегического планирования, нормативно-технические и проектные градостроительные документы МО «г. Чистополь».

В результате проведенного анализа выявлены территориальные ресурсы для дальнейшего развития: в границах исторической части города: 38,4 га пустующих территорий (внутриквартальных городских лаун), 17,5 га неразмеченных участков, большое количество пустующих зданий, часть из них ветхие и аварийные.

Предложена функционально-планировочная модель развития исторического поселения «г. Чистополь», ключевыми положениями которой являются:

- формирование и развитие ядра города, которое представляет собой линейную структуру с высокой транспортно-пешеходной активностью и концентрацией объектов культурно-выставочной деятельности, обслуживания, образования, торговли, питания и т. д.
- формирование разнообразной функциональной типологии общественных зданий, основанной на принципе смешанного использования территории;
- уплотнение жилой застройки в результате внедрения жилых функций в пустующие здания, формирования объектов временного жилья;
- создание градостроительных узлов развития территории – вновь формируемых объектов и тематических кварталов в структуре исторического центра;

- формирование и развитие транспортного и пешеходного каркасов территории;

- расширение спектра производственной занятости горожан, развитие туристического сервиса и связанных с туризмом видов деятельности.

Разработанная функционально-планировочная модель направлена на формирование комфортной городской среды, обеспечение условий для создания новых и развития действующих предприятий, создание новых высокооплачиваемых рабочих мест, а также сдерживанию оттока трудоспособного населения из города.

БИБЛИОГРАФИЯ

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р). – URL: https://www.economy.gov.ru/material/file/31593409eddf606620f49806c6e205/130219_207-p.pdf
2. Актуальные вопросы развития малых городов и исторических поселений в контексте решения задач пространственного развития Российской Федерации. – URL: http://council.gov.ru/activity/activities/roundtables/142744/#_ftnref1
3. Об основах государственной культурной политики: Указ Президента Российской Федерации (в редакции от 25.01.2023). – URL: <http://government.ru/docs/all/94274/?page=2>
4. Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года. – URL: https://mert.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1766090.pdf
5. Об утверждении государственной программы «Развитие сферы туризма и гостеприимства в Республике Татарстан»: Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 июля 2014 г. N 522 (с изменениями и дополнениями). – URL: <http://internet.garant.ru/document/redirect/22517592/0>
6. Гельфонд, А. Общественные пространства малых исторических городов. В поисках адресата / А. Гельфонд, М. Дуцев // Проект Байкал. – 2019. – Т. 16. – № 61. – С. 119–125.
7. Исмагилова, С. Х. Приемы архитектурно-градостроительной реконструкции центра малого города на примере г. Чистополь / С. Х. Исмагилова, Е. А. Залетова, А. Е. Корягина // Изв. Казан. гос. арх.-строит. ун-та. – 2019. – № 3(49). – С. 80–86.

REFERENCES

1. The Strategy of Spatial Development of the Russian Federation until 2025. Available from: https://www.economy.gov.ru/material/file/31593409eddf606620f49806c6e205/130219_207-p.pdf [Online]. (Date accessed 5 May 2023). (in Russian)
2. Federation council of the federal assembly of the Russian Federation, [2023]. «Current Issues in the Development of Small Towns and Historical Settlements in the Context of Solving the Problems of the Spatial Development of the Russian Federation». Available from: http://council.gov.ru/activity/activities/roundtables/142744/#_ftnref1 [Online]. (Date accessed 5 May 2023). (in Russian)
3. Decree of the President of the Russian Federation (with amendments of 25 January 2023) on the fundamentals of the state cultural policy. Available from <http://government.ru/docs/all/94274/?page=2> [Online]. (Date accessed 5 May 2023). (in Russian)
4. The Strategy of socio-economic development of the Republic of Tatarstan until 2030. Available from: https://mert.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1766090.pdf [Online]. (Date accessed 5 May 2023). (in Russian)
5. The Decree of the Cabinet of Ministers of the Republic of Tatarstan «On approval of the state program for development of tourism and hospitality in the Republic of Tatarstan» (as amended). Available from: <http://internet.garant.ru/document/redirect/22517592/0> [Online]. (Date accessed 5 May 2023). (in Russian)
6. Gelfond, A.L., Dutsev, M. (2019) Public spaces of small historical cities. In search of the addressee. Project Baikal, No. 61, pp. 119-125. (in Russian)
7. Ismagilova, S.Kh., Zaletova E.A. et al. (2019) Methods of architectural and urban reconstruction of the center of a small town on the example of the city of Chistopol. Bulletin of the Kazan State University of Architecture and Civil Engineering, No. 3 (49), pp. 80-86. (in Russian)

© Закиева Л. Ф., Степанчук А. В.



Лицензия Creative Commons

Это произведение доступно по лицензии Creative Commons "Attribution-ShareAlike" ("Атрибуция - на тех же условиях"). 4.0 Всемирная