

ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРНОГО ФОРМИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ТУРИЗМА В РЕСПУБЛИКЕ АБХАЗИЯ

Квициния Шазина Павловна,

магистрант кафедры архитектурного и средового проектирования,
Научный руководитель: кандидат архитектуры, доцент Ю.А. Скоблицкая,
Академии архитектуры и искусств,
Южный Федеральный университет,
Россия, Ростов-на-Дону,
e-mail: kviciniya@sfedu.ru

Скоблицкая Юлия Александровна,

кандидат архитектуры,
доцент кафедры архитектурного и средового проектирования,
Академии архитектуры и искусств,
Южный федеральный университет,
ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-2167-6563>,
Россия, Ростов-на-Дону,
e-mail: yskoblickaya@sfedu.ru

УДК: 725.515

Шифр научной специальности: 2.1.12

DOI: [https://doi.org/10.47055/19904126_2024_3\(87\)_4](https://doi.org/10.47055/19904126_2024_3(87)_4)

Аннотация

Статья посвящена особенностям формирования рекреационно-восстановительного комплекса в Республике Абхазия. Рассмотрены исторические предпосылки формирования рекреационно-восстановительного комплекса, произведен анализ сферы туризма РА, как главный фактор формирования комплекса. Рассмотрены особенности размещения комплекса в структуре города и выявлен наиболее востребованный вариант. Определены внешние и внутренние факторы, влияющие на формирование комплекса круглогодичного действия. Рассмотрены особенности функционально-планировочной организации и архитектурно-художественных решений, влияющие на создание комплекса; требования к проектным решениям, связанные с территориальными условиями РА. На основе исследования выявлена наиболее целесообразная схема организации: павильонная, сформирован актуальный функциональный состав и объемно-планировочные решения комплекса для Республики Абхазия.

Ключевые слова:

оздоровительный комплекс, восстановительный комплекс, рекреационный комплекс, объект оздоровительного туризма, санаторий

SPECIFIC FEATURES IN THE ARCHITECTURAL TREATMENT OF THE RECREATIONAL AND REHABILITATION COMPLEX FOR HEALTH TOURISM IN THE REPUBLIC OF ABKHAZIA

Kvitsiniya Shazina P.,

Master degree student, Department of Architectural and Spatial Design,
Research supervisor: Associate Professor Yu.A.Skoblitskaya, PhD (Architecture),
Academy of Architecture and Fine Arts,
Southern Federal University,
Russia, Rostov-on-Don,
e-mail: kviciniya@sfedu.ru

Skoblitskaya Yulia A.,

PhD (Architecture), Associate Professor,
Academy of Architecture and Fine Arts,
Southern Federal University,
ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-2167-6563> ,
Russia, Rostov-on-Don,
e-mail: yskoblickaya@sfedu.ru

УДК: 725.515

Шифр научной специальности: 2.1.12

DOI: [https://doi.org/10.47055/19904126_2024_3\(87\)_4](https://doi.org/10.47055/19904126_2024_3(87)_4)

Abstract

The article considers the development of a recreational and rehabilitation complex in the Republic of Abkhazia. The historical prerequisites for the emergence of the recreational and rehabilitation complexes are considered; the tourism sector of the Republic of Abkhazia is presented as the main factor for the development of the complex. The siting of a complex in the city structure is considered, and the most popular option is identified. External and internal factors influencing the establishment of a year-round complex are determined. The country's specific functional planning and architectural design decisions that influence the creation of the complex are considered, and limitations to design solutions and ways to solve them are outlined. The research work has suggested the most appropriate organizational scheme as a pavilion, and the modern-day functionalities and space-planning solutions of the complex are defined for the Republic of Abkhazia.

Keywords:

health complex, rehabilitation complex, recreational complex, health tourism facility, spa and resort

Введение

В современном мире большое внимание уделяется поддержке здоровья граждан и программам, направленных на физическую активность, оздоровление и развитие туризма. Большое влияние на развитие подобных объектов оказывают создаваемые государственные национальные проекты в сфере здравоохранения, направленные на повышение качества здоровья людей.

В настоящее время происходит поиск новой проектной модели: переход от типичных санаторных комплексов в пользу создания объектов нового формата – рекреационно-восстановительных комплексов, удовлетворяющих потребности людей. Рекреационно-восстановительные объекты направлены на оздоровление с «восстановительным отдыхом», в связи с чем подобные объекты проектируются в районах, имеющих наиболее благоприятные природно-климатиче-

ские условия. Следует отметить, что такие комплексы могут быть предназначены для развития международного и внутреннего туризма; они наиболее перспективны, так как удовлетворяют потребности рекреантов, и экономически эффективны, в том числе для государства.

Проблематикой исследования, с научной точки зрения, является отсутствие теоретической базы, номенклатуры и рекомендаций для проектирования подобных объектов в Республике Абхазия, с практической - отсутствие полноценных комплексов круглогодичного действия, связанных с «восстановительным отдыхом» при высоком спросе на данный объект как жителей страны, так и туристов.

Объект исследования – рекреационно-восстановительный комплекс, предмет – особенности архитектурно-планировочных решений, архитектурно-художественных и образных приемов, функциональных и конструктивных характеристик рекреационно-восстановительного комплекса.

Цель статьи: выявить особенности формирования архитектуры и разработать актуальные предложения по проектированию рекреационно-восстановительного комплекса, нового формата, для Республики Абхазия, на основании комплексного исследования и учета современных тенденций в мировой архитектурной практике.

Научная новизна: впервые для Республики Абхазия выявляются особенности, влияющие на создание объекта оздоровительного туризма, разрабатываются рекомендации по современному формированию рекреационно-восстановительного комплекса.

Практическая значимость заключается в возможности применения результатов материала работы в качестве теоретической базы для научной и практической деятельности в рамках реального проектирования объектов рекреационно-восстановительного назначения в Республике Абхазия.

В процессе исследования использованы следующие методы: анализ исторических и социальных факторов развития комплекса; анализ условий, определяющих особенности формирования комплекса; теоретическое моделирование исследуемого объекта, общая систематизация информации и рекомендации по проектированию рекреационно-восстановительного комплекса в Республике Абхазия.

Исторические предпосылки формирования рекреационно-восстановительных объектов

Развитие архитектурного формирования объектов оздоровительного туризма можно разделить на следующие этапы: начальный (подготовительный); 1-й этап – досоциалистический (предпринимательский); 2-й этап – социалистический (советский); 3-й этап – трансформационный (переходный). Таким образом, рекреационно-восстановительный комплекс возник в результате трансформации объектов санаторно-курортного назначения на 3-м (переходном) этапе как усовершенствованный объект, удовлетворяющий потребности рекреантов. Модель организации представляется общественными и частными формами обслуживания. Также на данном этапе происходит трансформация объемно-планировочной модели: уход от централизованной и фрагментарной системы. Объекты направляются на всеобщую доступность. Задача функционирования заключается в поддержке и укреплении индивидуального и общественного здоровья.

Предпосылки формирования рекреационно-восстановительных комплексов в Республике Абхазия прослеживаются еще с XIX–XX вв. – это период активного строительства объектов санаторно-курортного назначения и пансионатов.

По данным Государственного комитета РА по статистике, на 2023 г. в Республике Абхазия функционируют 8 объектов с лечением, 7 из которых расположены в Гагрском районе (Гагра и

Пицунда) и 1 – в Сухуме. Объекты размещены в прибрежно-парковой зоне и прибрежной зоне Чёрного моря. Все действующие объекты были возведены в XIX–XX вв., уцелели во время военных событий 90-х гг. и проходят многочисленные реконструкции и реставрации. Сокращение количества функционирующих объектов связано с аварийным состоянием и ограниченным спектром предоставляемых услуг и инфраструктурой, не удовлетворяющих запросы рекреантов (рис. 1). В функционирующих объектах преобладает жилая функция; оздоровительная и спортивная функции являются второстепенными, т. е. представлены с минимальным наполнением: небольшими медицинскими блоками-кабинетами и тренажерными залами.

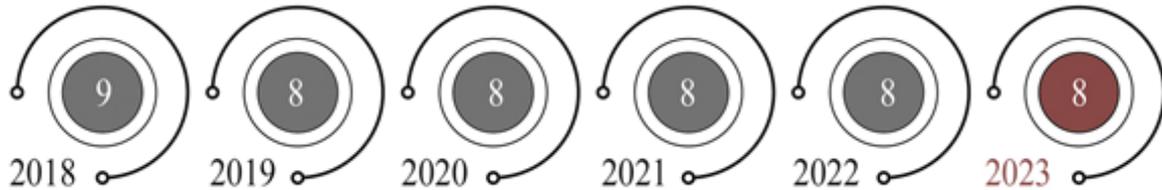


Рис. 1. Число действующих санаториев и пансионатов с лечением в РА по годам. Сост. Ш.П. Квициния*

Особенности сферы туризма в Республике Абхазия

На формирование рекреационно-восстановительного комплекса в РА большое влияние оказывает, в первую очередь, международный туризм. Сфера туризма – одно из приоритетных направлений развития республики и одна из основных отраслей экономики. Уже сегодня поступления от туристического бизнеса составляют треть всего бюджета государства. Эксперты считают, что Абхазия способна стать одним из мировых туристических центров.

Потребность в возникновении данного рода комплекса связана со спросом на оздоровительный туризм с восстановительным отдыхом, который повышается с каждым годом среди туристов и жителей страны.

Проблемой является отсутствие подобных объектов по РА и расположением функционирующих схожих по функциям объектов в старых и приспособленных комплексах, не отвечающих современным требованиям и ориентированных на летний сезон. В связи с этим вопрос формирования рекреационно-восстановительного комплекса нового формата, круглогодичного действия открыт на государственном уровне.

Сфера оздоровительного туризма Республики Абхазия

Согласно ежегодному опросу и мониторингу министерства туризма РА, наряду с рекреационным и познавательным туризмом значимый доля потока приходится на оздоровительный туризм. Количество людей, размещенных в санаториях и пансионатах с лечением, с каждым годом увеличивается. Средний прирост спроса за 2020–2021 гг. составил +67%, с 2022 по 2023: +35%. [6] Падение, зафиксированное в 2020 и 2022 гг. связано с ограничениями на государственном уровне (рис. 2).

Сфера международного туризма Республики Абхазия

Современный туристический бизнес Абхазии ориентирован в основном на российского потребителя, который составляет свыше 95% от общего туристического потока. В топ 5 городов по количеству посетителей из РФ входят: Краснодар, Ростов-на-Дону, Москва, Санкт-Петербург и Челябинск (рис. 3). С каждым годом динамика количества отдыхающих из РФ значительно

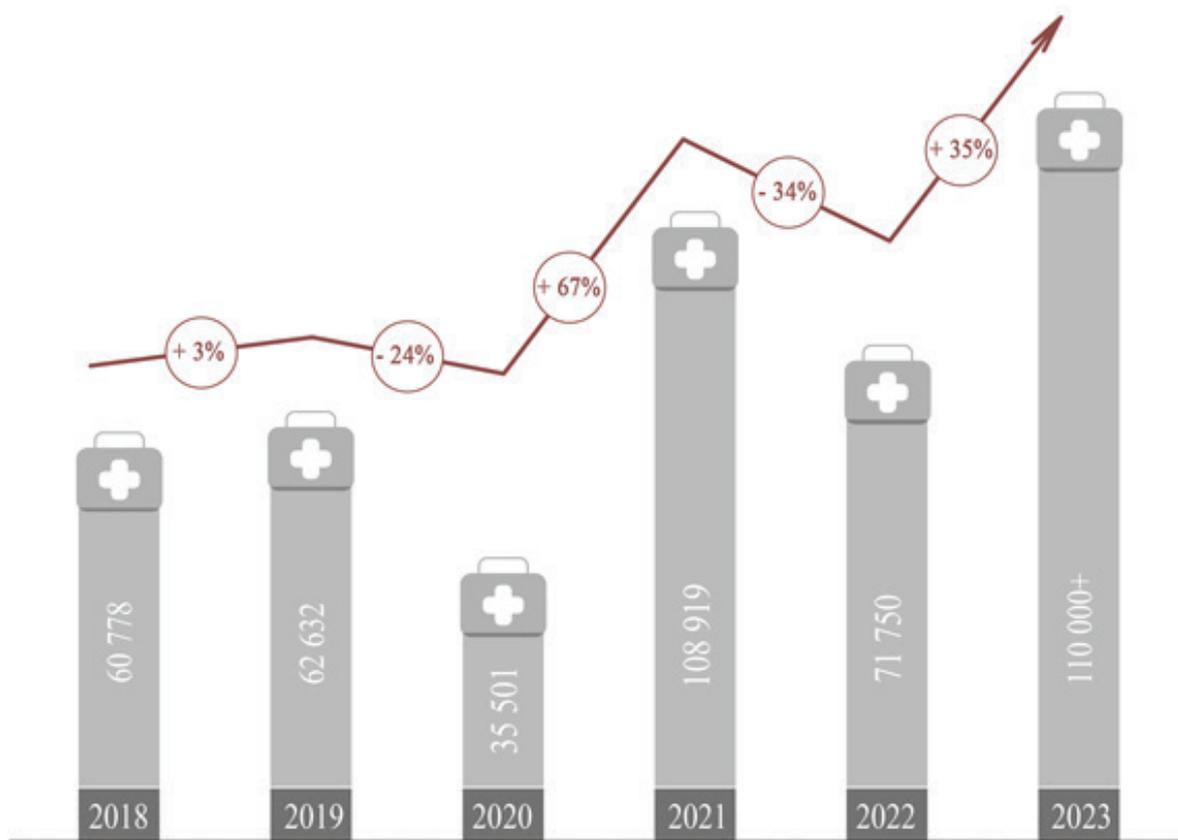


Рис 2. Количество пациентов в санаториях и пансионатах с лечением в РА. 2018–2023



Рис 3. Топ 5 городов по количеству посетителей из РФ

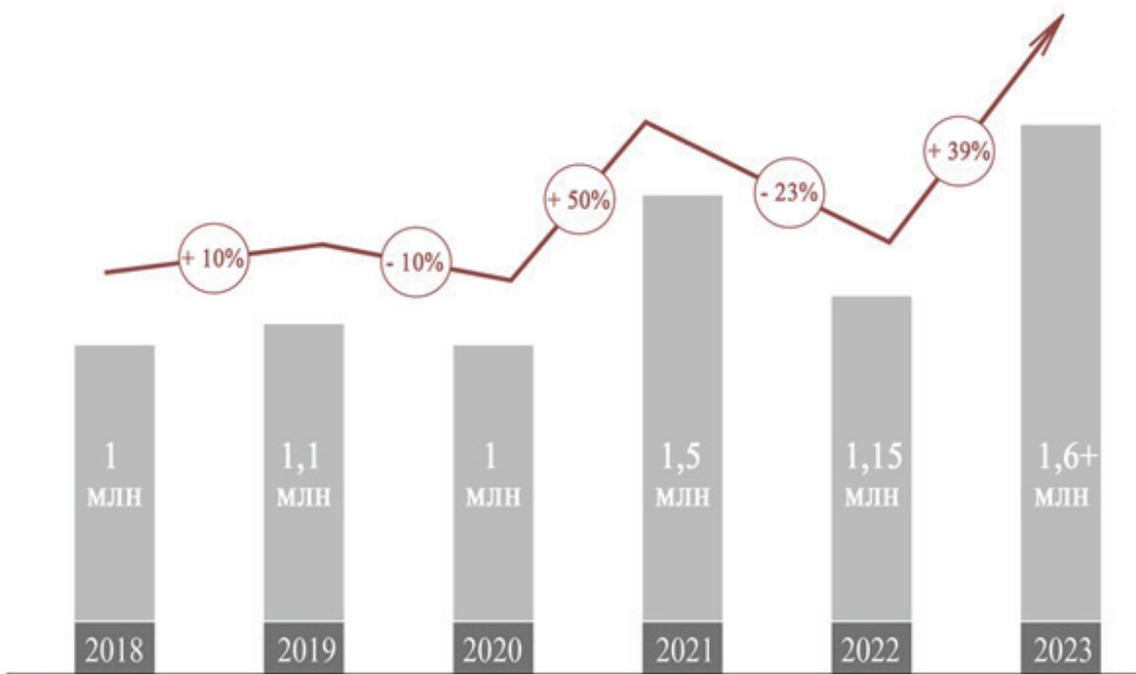


Рис. 4. Показатели туристического потока в РА

увеличивается (рис. 4). По результатам мониторинга министерства туризма РА, на протяжении последних лет Абхазию посещают люди среднего возраста. 1/3 составляют семьи с детьми. Средний возраст туриста – около 35 лет [6].

Анализ численности населения РА и города Сухум

По данным «Государственного комитета РА по статистике» [7] большая часть населения Абхазии проживает в городе Сухум – 28 %. (рис. 5). Среди них: трудоспособные – 38 500, пенсионеры – 10 748, школьники – 9100, студенты вузов – 3053, дошкольники – 2126, студенты колледжей – 1106. (рис. 5)

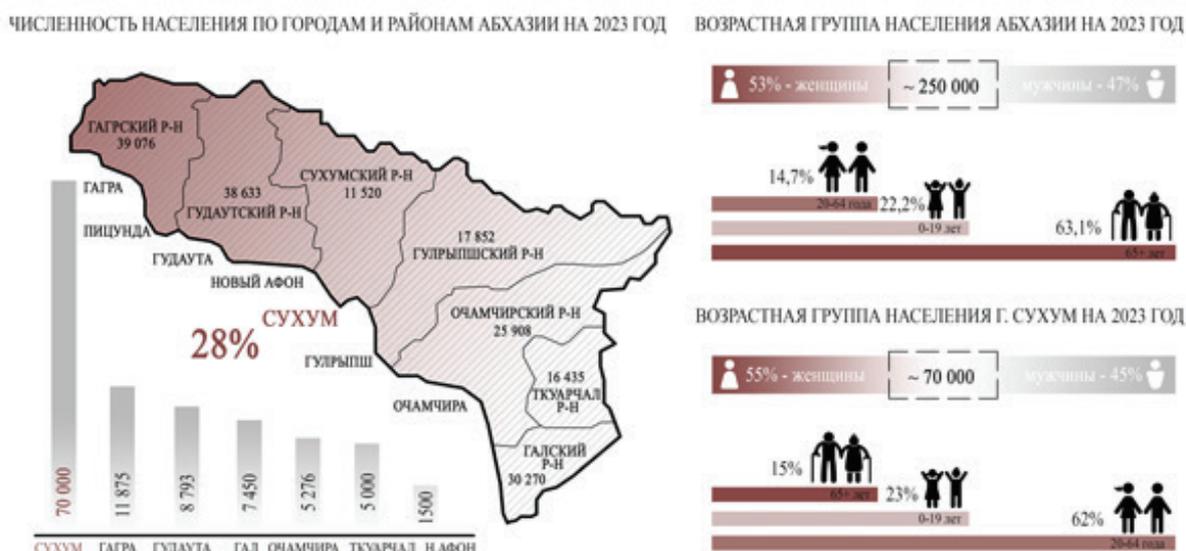


Рис. 5. Статистические данные численности населения РА

Таким образом, исходя из данных показателей потока туристов и жителей страны, можно сделать вывод о необходимости комплекса, адаптированного под универсальную возрастную категорию людей.

Особенности расположения комплекса в структуре города

Планировочная структура территории, которая предназначена под рекреационную деятельность, в первую очередь, зависит от градостроительных и природно-климатических условий. Существует следующая типология схем организации и их особенностей:

1. Линейная характерна для прибрежных территорий.
2. Линейно-глубинная – в случае прилегания к прибрежной территории лесных массивов и горной местности. Данная схема адаптируется под сложный рельеф.
3. С центрическими ядрами характерна для групповой системы освоения и для районов с хорошей транспортной развязкой.
4. Компактная характерна для горной местности [1].

Типология размещения объектов рекреационно-восстановительного назначения в структуре города

Тип 1. Размещение вблизи водного ресурса на наиболее ценных территориях с точки зрения градостроительных, экологических, медицинских и эстетических аспектов. В данном случае рекреационно-восстановительный комплекс по своей структуре будет многофункциональным комплексом и административно-хозяйственным центром обслуживания рекреантов, представляя необходимый спектр услуг для лечения и восстановления, совмещенный с дополнительным доступом к общественным местам отдыха.

Для застройки прибрежных территорий характерно формирование зоны отдыха вдоль берега, которая должна быть адаптирована под универсальную социальную группу населения. Выделяются следующие зоны освоения пространства: зона интенсивного освоения, зона регулирования территории, зона на воде и у воды.

Достоинства: удобное и выгодное расположение комплекса, поскольку непосредственная близость к водному ресурсу позволяет создать дополнительные зоны рекреации в виде променадов и упрощает организацию доступа рекреантов к береговой линии, в том числе при сложном рельефе.

Тип 2. Размещение на территории, отдаленной от общегородского центра. При данном варианте целесообразна организация дополнительных функциональных блоков для повышения привлекательности. Парковая зона должна обеспечить возможности как для активного, так и для тихого отдыха.

Отсутствие водного ресурса и удаленность от морской акватория можно компенсировать созданием крытых и открытых плавательных бассейнов, адаптированных под круглогодичное функционирование.

Тип 3. Периферийное размещение. Такое расположение наиболее благоприятно для создания комплекса большой вместимости. Наиболее целесообразно создание кластерного подхода функциональных зон. Для этого типа размещения характерно создание развернутого полифункционального комплекса автономного действия. Функциональное наполнение представляется широким спектром основных и дополнительных услуг. Жилой блок может быть пред-

ставлен различными видами – отеля и зона домов блокированного и коттеджного типа. Блоки общественного питания должны быть рационально распределены по территории для разделения потока рекреантов [2]/

Достоинства: возможность создания автономного лечебного пляжа; возможность создания резервных территорий для дальнейшего развития.

Наиболее востребованным вариантом размещения рекреационно-восстановительного комплекса в Республике Абхазия является прибрежная зона, так как водные ресурсы – одно из важнейших природных богатств страны и являются главной точкой притяжения потока туристов. Водные ресурсы Республики Абхазия повсеместно окружены большой площадью озеленения, нередко представленного деревьями с целебными свойствами. Горы являются дополнительными видовыми точками.

Градостроительная роль объекта в структуре застройки может быть акцентирующей, либо фоновой. Метод акцентирующей застройки направлен на создание доминантного объекта и точки притяжения. Метод фоновой застройки заключается в гармоничном вписании объекта в существующую градостроительную ситуацию и природный ландшафт. Если говорить об Абхазии, то метод акцентирующей застройки целесообразно применять в центральной части города за исключением исторического ядра, метод фоновой застройки приемлем в парковой зоне и местности с живописными видами для взаимодействия с панорамой природного ландшафта.

Рекреационно-восстановительные комплексы могут быть расположены относительно объектов притяжения: на территории объектов притяжения, рядом с туристическими объектами притяжения, в отдалении от туристических объектов притяжения.

Существует 4 модели организации комплекса: централизованная, групповая, павильонная и смешанная. Ретроспективный анализ показывает, что наиболее распространенным типом в советское время являлась централизованная схема, на современном этапе – смешанная и павильонная (рис. 6).

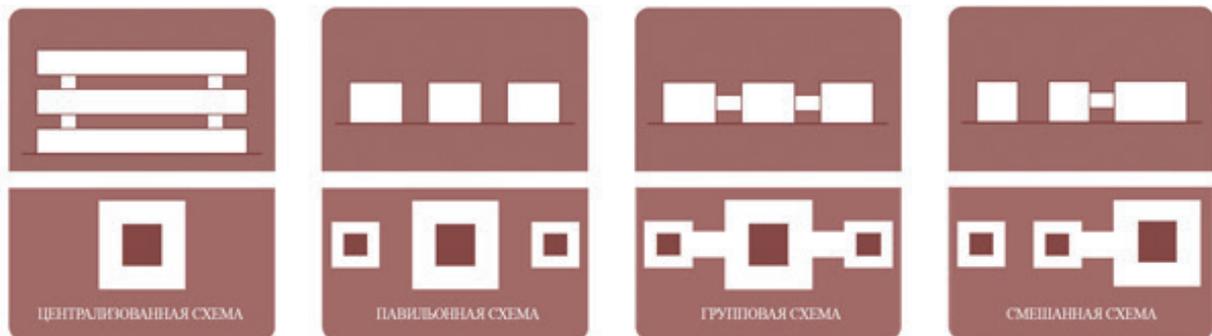


Рис. 6. Схемы варианта модели организации комплекса

Выделяют 4 типа планировочной организации: атриумная форма плана, усложненная, компактная и прямоугольная. Наиболее распространенными типами в советское время были компактная и прямоугольная формы планов, в современное время – атриумная и усложненная (рис. 7).



Рис. 7. Схемы варианта планировочной организации комплекса

Факторы, влияющие на формирование рекреационно-восстановительного комплекса круглогодичного действия

Существует ряд основных факторов, влияющих на архитектурное формирование рекреационно-восстановительного комплекса: внутренние и внешние. К внешним факторам относятся: региональные, градостроительные, рекреационные, транспортно-пешеходная доступность, природно-климатические, экологические, целебная местность, видовые точки территории, социальные и экономические. Внутренние факторы: функциональные, архитектурно-художественные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, конструктивные.

Особенности градостроительной ситуации Абхазии и города Сухум, влияющие на создание комплекса

Санаторно-лечебные комплексы Республики Абхазия, возведенные во времена СССР, сыграли большую роль в формировании архитектурного облика городов. Сейчас многие из них являются объектами культурного наследия. В архитектурно-планировочной структуре города Сухум и всех прибрежных городов Абхазии один из важнейших градоформирующих и природных факторов – Чёрное море и водные ресурсы. Прибрежная территория – это зона контакта природных и урбанизированных объектов. Водный ресурс – основа архитектурно-градостроительного и ландшафтного развития водного фасада города и требует определенных путей к композиционному решению [6].

Актуальный функциональный состав рекреационно-восстановительного комплекса

На основании рассмотренных особенностей республики выявляется необходимость комплекса, выполняющего рекреационные, оздоровительные, социально-экономические и туристические функции. Основные функциональные блоки комплекса: многопрофильный медицинский комплекс, многофункциональный спортивный комплекс, средства размещения различных типов, рекреационная и досуговая составляющая (рис. 8).



Рис. 8. Актуальный функциональный состав комплекса для РА

Особенности функционально-планировочной организации комплекса в РА

Для обеспечения круглогодичного функционирования комплекса необходим кластерный подход, это позволит функционировать каждой отдельной составляющей как независимому пол-

ноценному комплексу, обслуживающему горожан и жителей страны, помимо туристической направленности.

Повышение качества проживания в комплексе достигается за счет предоставления отдыхающим наиболее актуальных средств размещения – апартаментов. Не менее важно создание развитой рекреационно-оздоровительной территории, объединенной в большую открытую парковую зону, организации на ней различных зон, направленных на оздоровление людей. Также необходимо предусматривать различные прогулочные променады с зонами активного и тихого отдыха, организацию прямой связи с водными ресурсами.

Соответственно, наиболее актуальной объемно-планировочной структурой комплекса является павильонная схема. Атриумная планировочная организация комплекса обеспечит связь с природой и открытость, максимальный пропуск естественного освещения в пространства, что, в свою очередь, благоприятно скажется как на комфортном пребывании людей в помещениях, так и на оздоровлении.

Наиболее оптимальный вариант организации функционально-планировочной структуры комплекса

Каждый функциональный элемент комплекса следует разделять на отдельные зоны: жилая, оздоровительная, спортивная, досуговая, необходимо также предусмотреть служебную и техническую зоны (рис. 9).



Рис. 9. Схема оптимального варианта организации функционально-планировочной структуры комплекса (на примере территории Сухумского озера в Сухуме)

1. Жилая зона

Жилая зона может быть представлена двумя типами: основным блоком (отель с общественной функцией) и домами блокированной и коттеджной застройки. Данное решение позволит повысить привлекательность за счет вариативности средств размещения. Кроме того, возможность функционирования жилой зоны как самостоятельной составляющей, помимо комплексного подхода, обеспечит круглогодичную актуальность.

Наиболее перспективно создание гибридной структуры жилого фонда отеля, совмещающего блоки гостиничного типа (от эконома до люкса) и апартаментов различной категории. Целесообразно включать в отель развитую общественную функцию: блок общепита, конгресс-центр, ритейл, СПА, фитнес-клуб, и т. д. Повышение качества проживания может быть достигнуто за счет создания рекреационных зон открытого и закрытого типа в составе отеля, предназначенных для активного и тихого отдыха.

Актуальная объемно-планировочная структура отеля – централизованная, с разбивкой на первом уровне разнофункциональных блоков общественного назначения, путем создания разграниченных отельных входных узлов, что также обеспечит независимое функционирование каждого блока. В планировочной организации рекомендуется применение атриумной формы плана.

Жилая зона второго типа – из блокированных домов, дуплексов на две семьи, вилл с бассейном. Целесообразно объединение домов открытым парком с общими зонами – открытым плавательным бассейном, зоной барбекю, площадками для активного и тихого отдыха и т. д.

2. Оздоровительная зона

Создание многопрофильного медицинского комплекса обеспечит круглогодичное функционирование за счет обслуживания жителей города, помимо комплексного подхода. Оптимальная объемно-планировочная структура блока – групповая/смешанная. Актуальным функционально-технологическим составом данной зоны является:

- центральный корпус, состоящий из блока помещений администрации, крытого паркинга для посетителей и сотрудников, блока питания, различных общих помещений обслуживания посетителей, помещений инфраструктуры;
- диагностический корпус, состоящий из консультативного блока, диагностического блока, общих помещений и помещений инфраструктуры;
- профилактический корпус, состоящий из блока процедурных кабинетов, общих помещений и помещений инфраструктуры;
- терапевтический корпус, состоящий из блока кабинетов терапии, стационара с койками, общих помещений и помещений инфраструктуры;
- реабилитационный корпус, состоящий из блока комплекса реабилитационных помещений, стационара, общих помещений и помещений инфраструктуры.

В данной зоне необходимо создание лечебно-оздоровительного парка, который может состоять из: лечебных садов, благоприятно влияющих на здоровье людей, мультисенсорных парков, состоящих из ландшафтных зон, воздействующих на разные ощущения человека: тактильные, слуховые, зрительные и т. д., размещение на территории различных прогулочных променадов, связь с водными ресурсами.

3. Спортивная зона

Наиболее перспективно создание многофункционального спортивного комплекса. Адаптация комплекса под городское обслуживание обеспечит полноценное круглогодичное функционирование. При этом в планировочной организации необходимо четкое разграничение потока рекреантов комплекса и посетителей путем создания отдельных входных узлов.

Оптимальная объемно-планировочная структура блока – централизованная. Актуальный функционально-технологический состав многофункционального спортивного комплекса включает следующие основные блоки:

- центральный блок, состоящий из входного узла, группы входных помещений, спорт-бара и спортивного магазина, административных и служебных помещений;
- блок плавательного бассейна и универсального спортивного зала;
- блок фитнес-клуба, спа, скалодрома.

В данной зоне также необходимо предусмотреть открытые спортивные площадки.

4. Зоны общественного питания

Они должны быть рационально распределены по территории для комфортного доступа и также разделения потока рекреантов. Основной блок может входить в состав отеля, либо представлен отдельным зданием. На территории возможна рассредоточенная организация тематических ресторанов с удобным радиусом обслуживания.

5. Досуговая зона

Досуговая составляющая может быть представлена в виде яхт-клуба, прогулочных променадов и т. д. Возможно создание дополнительной зоны в виде парка с аттракционами.

6. Техническую зону следует располагать в отдалении от основных корпусов. Для обеспечения контроля доступа к территории необходимо предусматривать зоны КПП в зоне въездных узлов. В случае размещения комплекса у водного ресурса необходимо организовать зону охраны акватория. Должно быть предусмотрено освобождение территории от автомобильного потока, кроме спецтехники для безопасности и устойчивого развития комплекса. Для передвижения рекреантов по корпусам возможно использование электрических баггов.

Ограничения проектных конструкций и способы решения для Республики Абхазии

В связи с тем, что Республика Абхазия является регионом повышенной сейсмичности, требуется особая конструкция объектов. Так, для зданий необходимо применять ряд решений: системы аутригерных этажей, которые обеспечивают горизонтальную устойчивость и предотвращают раскачивание зданий; двойная жесткость вертикальных несущих конструкций и т. д.

Еще одна особенность Республики Абхазия – аллювиальная почва, соответственно, необходимо уделять особое внимание конструктивному решению фундамента. Примером необходимого фундамента служит сплошная монолитная железобетонная плита на буронабивных сваях, которая также обеспечит сейсмостойкость зданий, погашая сейсмические волны.

В связи с данными характеристиками местности ограничена возможность освоения подземных пространств. Данное ограничение в первую очередь создает проблему парковочных мест, которая может быть решена размещением паркинга на первом уровне зданий или созданием многоуровневого паркинга в радиусе доступности.

Приемы формирования объемно-планировочных решений в РА на примере средств размещения блокированного и коттеджного типа

Общие принципы: большая площадь остекления – создание прямой связи с природой, открытость планировочных решений, наличие открытых террас и балконов. Отсутствие тамбура в планировочных решениях обуславливается природно-климатическими условиями.

Оптимальные планировочные решения блокированных домов для Республики Абхазия

План первого уровня



План второго уровня



Вариант со встроенным гаражом



Рис. 10. Планировочные решения блокированного дома

Оптимальный вариант блокированного дома на одну семью состоит из двух уровней. На первом уровне обычно располагаются помещения дневного пребывания, на втором уровне – спальни. Планировочные решения первого уровня могут быть представлены в двух вариантах: с открытым парковочным местом и со встроенным гаражом (рис. 10). Блокировка данного дома может осуществляться по последовательной схеме (рис. 10.2.), с зеркальным отображением (рис. 10.1.), а также быть и самостоятельной секцией (рис. 10).

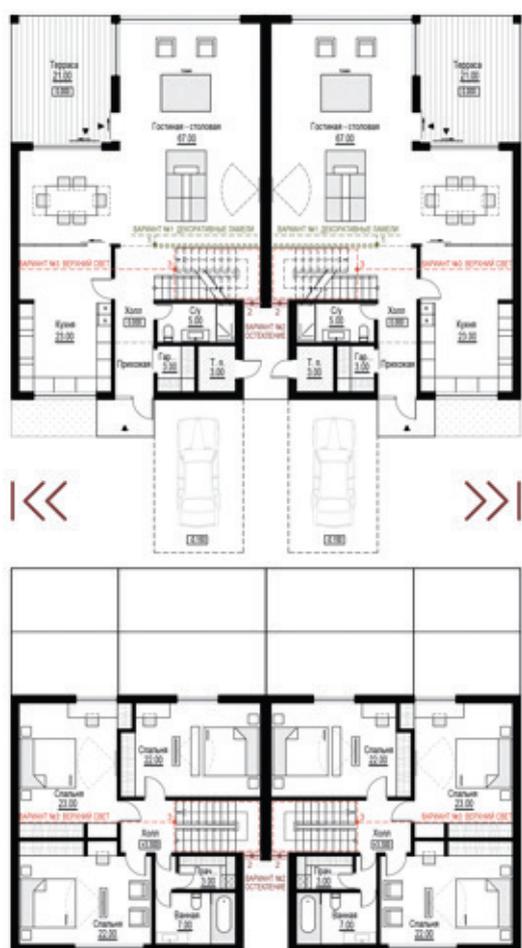


Рис. 10.1. Схема блокировки с зеркальным отображением



Рис. 10.2. Схема последовательной блокировки

Схема блокировки планировочных ячеек с вариантами дополнительных решений

Планировочные решения дуплекса на 2 семьи

Второй оптимальный вариант блокированного дома представлен в формате дуплекса на две семьи. Входная группа каждой секции изолирована, общими являются крыша и внутренняя разграничительная стена, возможна организация общего теплового пункта (рис. 12). Помещения дневного и ночного пребывания могут быть решены как в одном уровне (рис. 11), так и в двух уровнях (рис. 12). При расположении спальной ячейки на первом уровне будет обеспечено удобное размещение людей пожилого возраста и маломобильной группы населения. Для повышения уровня комфортности рекомендуется проектировать мастер-спальни. Дома данного типа не предусматривают блокировку более двух секций.



Рис. 11. Планировочные решения дуплекса на 2 семьи (варианты решения в один уровень)



Рис. 12. Актуальные планировочные решения дуплекса на 2 семьи (варианты решения в два уровня)

Планировочные решения виллы

Дом следующего типа может быть представлен виллой с бассейном на участке и состоять из трех уровней. На первом этаже рационально располагать помещения общего пользования в составе зон дневного пребывания и дополнительных помещений, например бильярдную, спальню с возможным размещением маломобильной группы населения и людей пожилого возраста. На втором этаже – мастер-спальни, кабинеты, двухсветные пространства и галереи. На третьем уровне возможно расположение основной мастер-спальни с дополнительными помещениями в составе, например кабинетом. Для повышения уровня комфортности используются двухсветные пространства в помещениях общего пользования, переходные галереи, террасы общего пользования открытого и закрытого типа (рис.13). Данные решения также создают визуальную композицию в интерьере и экстерьере.



Рис. 13. Планировочные решения виллы

Вилла в составе жилой зоны коттеджного и блокированного типа (рис. 9, зона 1.1.) может быть направлена также под сдачу в аренду туристам, не нуждающимся в прохождении терапии и реабилитации. В связи с этим предусматривается ряд современных тенденций в составе планировочных решений, удовлетворяющих потребности рекреантов: увеличение площади

помещений, рабочие кабинеты, мастер-спальни (рис. 13). Увеличение площади помещений обусловлено тем, что виллы часто арендуются большими семьями, компаниями и на длительный срок. Необходимость кабинетов связана также с высоким спросом рекреантов в рабочем месте при длительном пребывании и прохождении восстановительной реабилитации, а также с возможностью корпоративных выездов. В целях повышения класса комфортности жилья, учета маломобильной группы населения и категории людей, нуждающихся в терапии и реабилитации, возможен вариант внедрения лифта в вилле, размещенного в зоне прихожей.

Выводы

Сформулирован ряд архитектурных приемов при проектировании комплекса рекреационно-восстановительного назначения в Республике Абхазия. Выявленные особенности и возможные варианты решений позволят сформировать актуальный рекреационный-восстановительный комплекс и схожие по функциям объекты для Республики Абхазия. Учет рассмотренных подходов и потребностей рекреантов при проектировании позволят создать необходимый комплекс, способствующий привлечению большого потока туристов и посетителей из соседних городов и стран, интегрировать республику в международный рынок оздоровительного туризма, что позитивно скажется на экономическом развитии Абхазии и дальнейшем развитии архитектуры городов. В настоящее время существует необходимость последующего сбора теоретической базы для научной и практической деятельности в рамках реального проектирования объектов рекреационно-восстановительного назначения в Республике Абхазия.

Примечание

* Здесь и далее по статье авт.-сост. Ш.П. Квициния

Библиография

1. Гоголкина, О.В. Классификация рекреационных комплексов и их объектов по градостроительным признакам / О.В. Гоголкина // *Инновации и инвестиции*. – 2019. – № 2. – С. 203–205.
2. Маркина, К.Г., Моргун, Н.А. Особенности территориально-функционального формирования приморских санаторно-курортных учреждений юга России / К.Г. Маркина, Н.А. Моргун // *Международный исследовательский журнал*. – 2021. – № 8(110). – С. 111–113.
3. Ордынская, Ю.В. Формирование международной сети медико-оздоровительных центров (Россия–Китай) в современных условиях / Ю.В. Ордынская // *Архитектон: известия вузов*. – 2022. – № 2(78). – URL: http://archvuz.ru/2022_2/10/
4. Ерыков, А.А. Архитектура современных лечебно-диагностических центров. – URL: https://marhi.ru/aspirantura/2021/Erykov_ND-2021.pdf
5. Архитектура города Сухум – URL: <https://www.sukhumcity.ru/novosti/item/>
6. Министерство туризма Республики Абхазия. – URL: <https://www.mintourism-ra.org/>
7. Стратегия социально-экономического развития Республики Абхазия до 2025 г. Центр стратегических исследования при президенте Республики Абхазия – URL: <https://csi.apsny.land/images/pdf/Strategia-Abkhazia-2025.pdf>

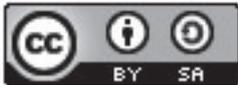
References

1. Gogolkina, O.V. (2019). Classification of recreational complexes and their objects according to urban planning criteria. *Innovations and Investments*, No. 2, pp. 203–205. (in Russian)
2. Markina, K.G., Morgun, N.A. (2021). Features of the territorial and functional formation of seaside spa and resort institutions in the south of Russia. *International Research Journal*, No. 8 (110), pp. 111–113. (in Russian)
3. Ordynskaya, Yu.V. (2022). Formation of an international network of medical and health centers (Russia-China) in modern conditions. *Architecton: Proceedings of Higher Education*, No. 2(78). Available at: http://archvuz.ru/en/2022_2/10/ (in Russian)
4. Erykov, A.A. (2021). Architecture of modern treatment and diagnostic centers. Available at: https://marhi.ru/aspirantura/2021/Erykov_ND-2021.pdf (in Russian)
5. Architecture of the city of Sukhum. Available at: <https://www.sukhumcity.ru/novosti/item/> (in Russian)
6. Ministry of Tourism of the Republic of Abkhazia. Available at: <https://www.mintourism-ra.org/> (in Russian)
7. Strategy for the socio-economic development of the Republic of Abkhazia until 2025. Center for Strategic Research under the President of the Republic of Abkhazia. Available at: <https://csi.apсны.land/images/pdf/Strategia-Abkhazia-2025.pdf> (in Russian)

Ссылка для цитирования статьи

Квициния, Ш.П., Скоблицкая, Ю.А. Особенности архитектурного формирования рекреационно-восстановительного комплекса оздоровительного туризма в Республике Абхазия / Ш.П. Квициния, Ю.А. Скоблицкая // *Архитектон: известия вузов*. – 2024. – №3(87). – URL: http://archvuz.ru/2024_3/4/ – doi: [https://doi.org/10.47055/19904126_2024_3\(87\)_4](https://doi.org/10.47055/19904126_2024_3(87)_4)

© Квициния Ш.П., Скоблицкая Ю.А., 2024



Лицензия Creative Commons

Это произведение доступно по лицензии Creative Commons «Attribution-ShareAlike» («Атрибуция - на тех же условиях»).
4.0 Всемирная

Дата поступления: 28.06.2024