

ИССЛЕДОВАНИЕ ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЗООСАДА «ПРИАМУРСКИЙ» ИМ. В.П. СЫСОЕВА

УДК: 711

Шифр научной специальности: 2.1.13

DOI: 10.47055/19904126_2024_4(88)_17

Слепцова Олеся Александровна,

магистрант высшей школы архитектуры и градостроительства,
Научный руководитель: старший преподаватель Н.В. Савкова,
Тихоокеанский государственный университет,
Россия, Хабаровск,
e-mail: 2019102274@ptogudv.ru

Савкова Наталья Викторовна,

старший преподаватель высшей школы архитектуры и градостроительства,
Институт архитектуры, строительства и дизайна,
Тихоокеанский государственный университет,
Россия, Хабаровск,
e-mail: 003802@togudv.ru

Аннотация

Статья посвящена исследованию территории и структуры зоосада, расположенного в пригороде Хабаровска на месте бывшего пионерского лагеря. Основной акцент делается на анализе текущей планировки, проблемах с архитектурной средой и предложениях по реорганизации зонирования и реновации. Объект представлен как неорганизованная структура содержания животных в неволе и требует значительных улучшений. В рамках исследования изучаются профили посетителей и возможные архитектурные решения для повышения коммерческой привлекательности зоосада. Проектное предложение генерального плана разработано в рамках сотрудничества с КГБУК «Зоосад «Приамурский» им. В.П. Сыроева» и включает рекомендации по оптимизации использования территории, чтобы привлечь большую аудиторию и улучшить условия содержания животных. Исследование и проектное предложение подчеркивает важность комплексного подхода к реновации объекта для достижения научно-просветительских целей.

Ключевые слова:

реновация, зоопарк, анализ территории, проектное предложение, Хабаровск

EXAMINING THE DEVELOPMENT POTENTIAL OF THE MASTERPLAN FOR THE V.P. SYSOEV «PRIAMURSKY» ZOO

УДК: 711

Шифр научной специальности: 2.1.13

DOI: 10.47055/19904126_2024_4(88)_17

Sleptsova Olesya A.,

Master degree student,
Higher School of Architecture and Urban Planning,
Research supervisor: Senior instructor N.V. Savkova,
Pacific National University,
Russia, Khabarovsk,
e-mail: 2019102274@ptogudv.ru

Savkova Natalya V.,

Senior instructor,
Higher School of Architecture and Urban Planning,
Institute of Architecture, Construction and Design,
Pacific National University,
Russia, Khabarovsk,
e-mail: 003802@togudv.ru

Abstract

We have studied the territory and structure of the zoo located in the suburbs of Khabarovsk on the site of the former children's summer camp. The main focus is on the analysis of the current layout, problems with the architectural environment, and proposals for re-zoning and renovation. The facility presents a disorganized structure for keeping animals in captivity and requires significant improvements. Visitor profiles have been studied, and possible architectural solutions to increase the commercial attractiveness of the zoo are being examined. A master plan proposal has been developed in cooperation with the V.P.Sysoev Priamursky Zoo, including recommendations how to optimize the use of the territory in order to attract larger audiences and improve animal wellbeing conditions. The study and the project proposal emphasize the importance of an integrated approach to the renovation of the facility in order to achieve scientific and educational goals.

Keywords:

renovation, zoo, territory survey, project proposal, Khabarovsk

Введение

Зоологический парк является эффективным естественным комплексом связи городских жителей с живой природой. Исходя из данного утверждения, необходимо учитывать важность воздействия данного объекта на население [1]. Зоопарки играют важную роль в сохранении биоразнообразия, в образовательной деятельности, экологическом просвещении и социально-культурной жизни региона. Зоосад «Приамурский», расположенный в непосредственной близости от Хабаровска – значимый объект для Дальневосточного региона России как с точки зрения научных исследований, так и в аспекте привлечения туристов. При этом зоосад сталкивается с рядом вызовов, связанных с устаревшей инфраструктурой и необходимостью адаптации функций и пространств под современные требования и ожидания посетителей.

Объект исследования – территория зоосада «Приамурский» им. В.П. Сыроева, Хабаровский край. **Предмет исследования** – градостроительное развитие территории.

Цель настоящего исследования – выявление и анализ потенциала развития генерального плана зоосада. В этом контексте изучение существующего состояния объектов и систем зоосада позволяет определить сильные и слабые стороны, что открывает возможности для оптимизации использования территории. Разработка эффективной стратегии развития будет способствовать не только улучшению условий для содержания животных, но и увеличению привлекательности зоосада для населения и туристов.

Для достижения данной цели необходимо решить несколько **ключевых задач**: провести комплексную оценку инфраструктуры зоосада, анализ его функциональной структуры и изучить потребности и предпочтения посетителей. Основываясь на полученных данных, можно предлагать рекомендации по модернизации текущих объектов, разработке новых пространств и улучшению обслуживания.

Гипотеза исследования: создание устойчивой модели развития зоосада, которая будет учитывать как современные требования к содержанию и демонстрации животных, так и улучшение опыта посещения зоосада, способствуя тем самым укреплению его роли как образовательного и культурного центра региона.

Методология: натурное обследование территории, графоаналитический метод, метод структурно-информационного анализа, экспериментальное проектирование.

Анализ территории

Рассматриваемый участок находится в пригородной зоне Хабаровска, расположен в климатическом районе I, подрайоне В. Территория застройки по строительным нормам и правилам (СНиП 11-02-96) относится ко II категории сложности, т.е. средняя по сложности для строительства.

Технико-экономические показатели территории: общая площадь – 64000 м²; площадь застройки – 9900 м²; площадь озеленения (без учета озеленения вольеров) – 32000 м²; площадь дорожно-транспортного покрытия – 1000 м².

Площадь озеленения земельного участка составляет 2,3 га. Зеленые насаждения представлены преимущественно лиственными породами (серебристый тополь, береза, липа) в малом количестве присутствуют хвойные деревья (ель). Озеленение находится в не облагороженном состоянии в виде естественного зеленого массива.

Территория располагается на склоне, ориентирована на северо-запад и имеет выраженный рельеф, с понижением его уровня в сторону р. Амур. Сток поверхностных вод осуществляется в северо-западном направлении (рис.1). Продольный уклон поверхности склона составляет 21%, на отдельных участках 25%. Активные формы рельефа имеют уклон 32%.

Грунты территории – рыхлые почвообразующие глинистые породы, почва дерново-палево-подзолистая и подзолисто-буроземная глубокоглеевая и глеевая. Почва требует разрушения глеевого горизонта и отвода избытка воды. Инженерная подготовка включает введение искусственной дренажной системы для защиты от эрозии, подпорные стенки для террас и высадка деревьев для дополнительного укрепления склонов.

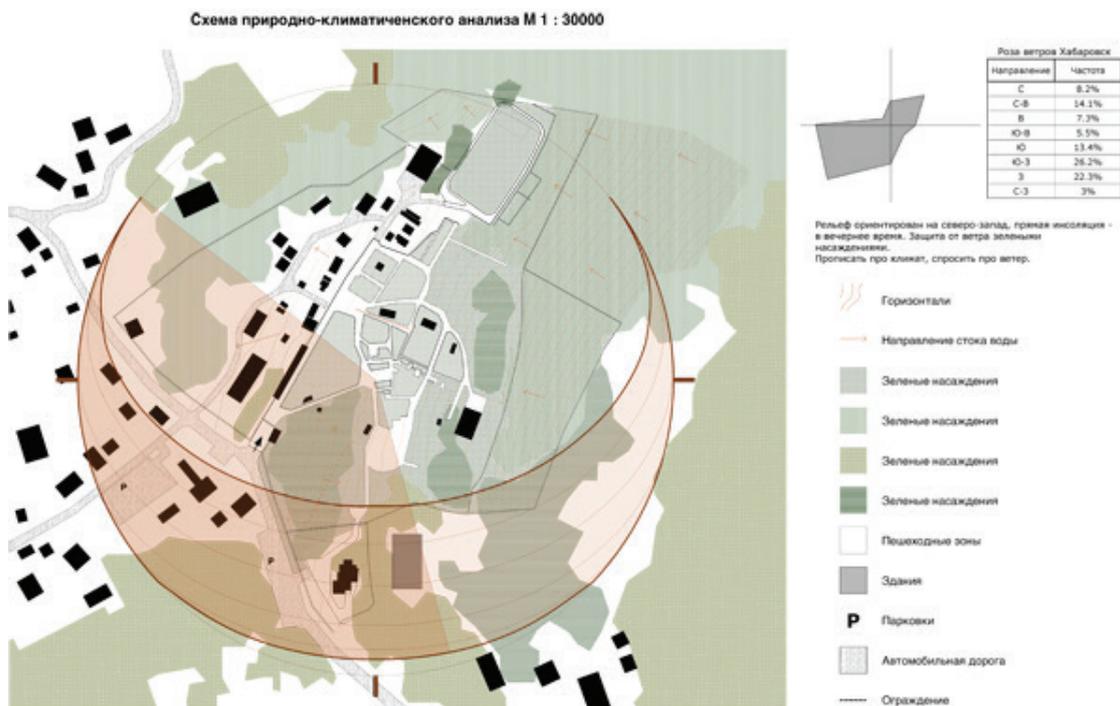


Рис. 1. Схема климатического анализа. Сост. О.А. Слепцова*

Транспортная доступность оценивается как средняя (рис. 2). До объекта можно добраться как на личном автотранспорте, так и общественным транспортом. Путь на личном автомобиле пролегает по трассе О8К-85, обеспечивая удобный доступ. Имеется автобусный маршрут от Университета экономики и права (26 остановок до пункта назначения).

Личный и общественный транспорт. Расстояние от автовокзала, расположенного по адресу: ул. Воронежская, 19, до проектной территории составляет 20 км. При поездке на автомобиле это расстояние преодолевается за 20 минут. Автобусный маршрут занимает примерно 40 минут, из которых 11 минут предполагается пройти пешком до конечной точки.

Сообщение с аэропортом. Для связи с аэропортом маршрут на автомобиле составляет 50 минут, покрывая дистанцию в 19 км. В свою очередь, на автобусе дорога займет около 54 минут (38 остановок).

Проектируемые улучшения. В целях улучшения транспортной доступности проектом предусмотрено создание новой автобусной остановки и оборудованной парковки для автобусов, что облегчит процесс пересадки и повысит комфорт для пассажиров.

Перспективы использования водного транспорта. Дополнительно обращено внимание на возможность применения водного транспорта как перспективы дальнейшего развития территории. На участке Воронежском-3 уже имеется причал, который позволяет осуществить эксплуатацию лодок и речного трамвая, что может стать привлекательной транспортной опцией в будущем.



Рис. 2. Схема транспортной доступности Сост. О.А. Слепцова

Анализ посещаемости и профиль посетителя зоосада

В ходе исследования был выполнен анализ посещаемости за год на основе типа входных билетов (рис. 3, 4) из базы данных зоосада. Типы билетов разделены на следующие группы: взрослый билет, детский билет, пенсионный билет, льготное посещение (дети до 5 лет), льгот-

ное посещение (многодетные семьи), льготное посещение (инвалиды), льготное посещение (ветераны ВОВ, тыла, участники боевых действий), нерезиденты.

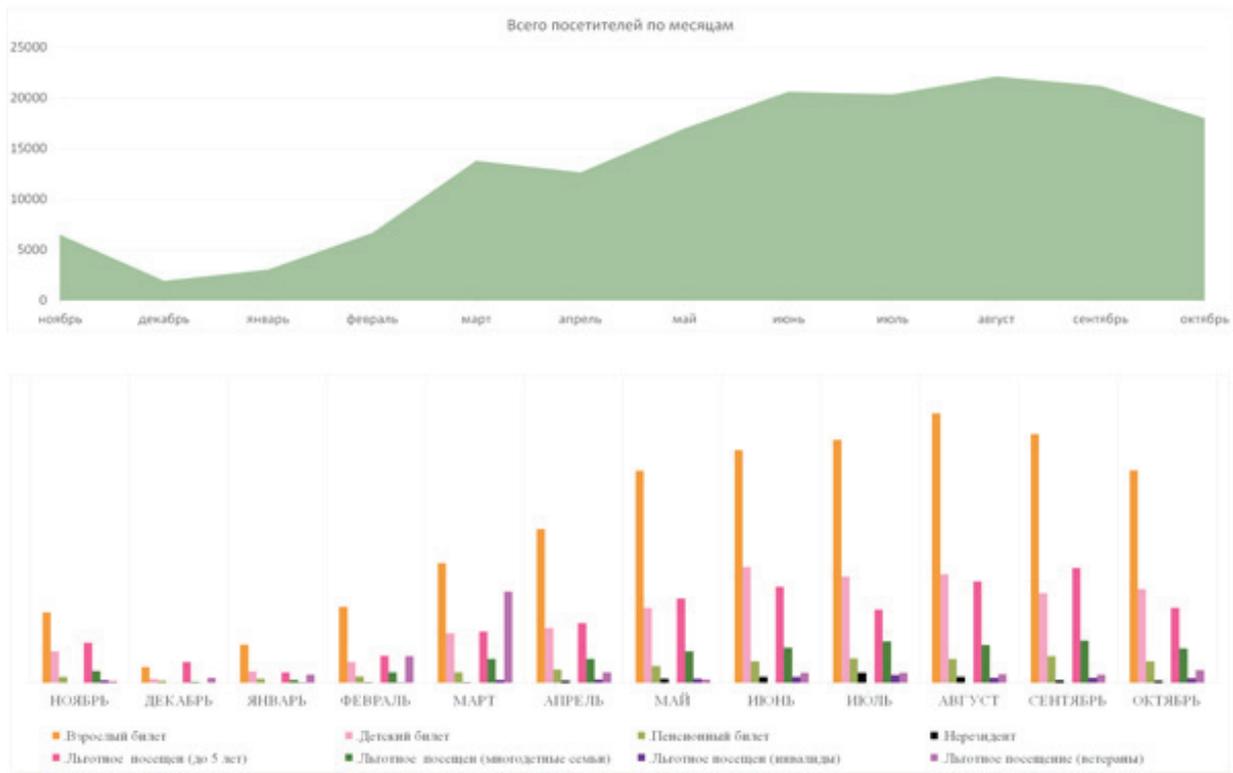


Рис. 3. Динамика посещений по месяцам. Сост. О.А. Слепцова

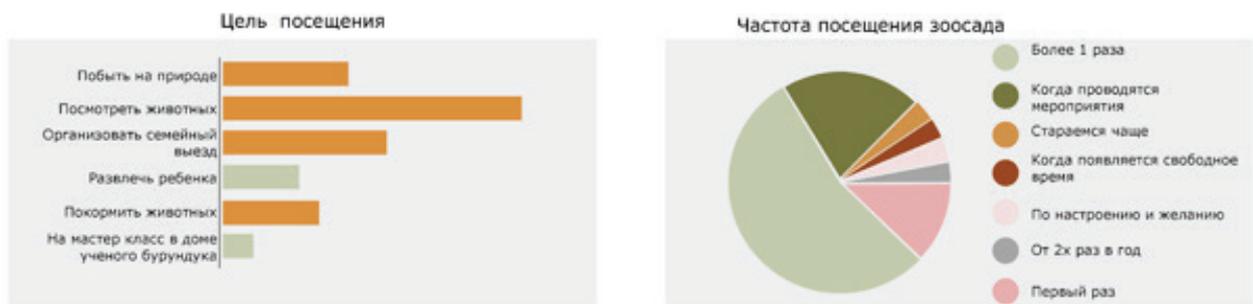


Рис. 4. Анализ посетителей по типам входных билетов. Сост. О.А. Слепцова



Рис. 5. Результаты опроса посетителей. Сост. О.А. Слепцова

Также был проведен опрос посетителей (рис. 5), включавший вопросы про удовлетворенность благоустройством территории, удобством передвижения, комфортность визуальной среды.

В результате анализа посещаемости была выявлена основная аудитория посетителей: семьи с детьми, школьные группы и пенсионеры на личном транспорте.

Стратегия развития территории зоосада «Приамурский»

По результатам анализа были сделаны выводы и предложены рекомендации по реновации территории зоосада. Одна из ключевых задач – организация и систематизация зонирования территории, т. е. требуется четкий план зонирования, который учитывает функциональное распределение различных зон: детские игровые зоны, зоны отдыха, тематические участки, включая зоны с животными; кроме того, необходимо создать логичную и удобную навигацию для облегчения передвижения посетителей по всей территории.

Требуется внедрение сценариев активностей в зимнее время: разработать уникальные программы и мероприятия для привлечения посетителей в зимний период, такие как зимние зоопарковые фестивали, зимние экскурсии и праздники; организовать специальные зимние площадки (катки, снежные горки, катание на лошадях).

С учетом основного контингента посетителей обязательно учесть потребности взрослых с детьми: распределить игровые зоны по всей территории, чтобы дети могли активно проводить время, а родители – отдыхать в зонах с удобной мебелью; установить интерактивные стенды или зоны, позволяющие детям взаимодействовать с элементами зоосада.

Для обеспечения комфортного передвижения МГН необходимо нормирование уклонов: привести в соответствие уклоны дорожек для обеспечения безопасности посетителей, в том числе и людей с ограниченной мобильностью; установить поручни и нескользящее покрытие в местах с наиболее выраженным уклоном.

Учитывая потенциал развития территории и наличие свободных участков, необходима разработка предложений по размещению новых вольеров. Для этого следует проанализировать свободные участки территории для рационального размещения новых вольеров, увеличивающих биоразнообразие зоосада, при этом предусмотреть вольеры не только безопасными для животных, но и доступными для комфортного наблюдения посетителями (возможность близкого визуального контакта и удобное расположение смотровых площадок).

Проектное предложение развития генерального плана предлагает общую концепцию и направлено на создание современной и функциональной инфраструктуры зоосада (рис. 6). Главная цель – повышение привлекательности территории для широкой аудитории, обеспечение комфортного пребывания посетителей всех категорий и улучшение условий содержания животных. В ходе разработки проектного решения были предложены 6 основных новых зон зоосада.

Общественная зона при главном входе, включающая входную группу, амфитеатр, детскую игровую зону и визит-центр. Ее основным элементом – интегрированная входная группа, которая объединит главную площадь с визит-центром и административными зданиями. Эта зона будет обеспечивать первичное распределение потоков посетителей, снабжая их информацией и предоставляя базовые услуги. Предусмотрены зоны для общественного отдыха, а также локации с едой и напитками, что способствует комфортному началу экскурсионного пути.

Проектирование амфитеатра планируется на природном склоне, что позволит использовать топографию местности и создать пространство для проведения культурных и образовательных мероприятий. Зеленые зоны и транзитные пути должны разделять амфитеатр и вольеры животных, сохраняя природную среду и минимизируя шумовое воздействие.

Детскую игровую зону предлагается разместить справа от главного входа. Зонирование по возрастам реализовано за счет создания террас из сухой каменной кладки. Это решение обеспечит детям возможность активного отдыха и взаимодействия с домашней фермой, где планируется проводить образовательные программы.

Визит-центр – основной координационный узел для посетителей. Здесь разместятся кассы для продажи билетов, административные помещения и пункт оказания первой помощи, торговые автоматы с закусками и напитками. Для удобства семей с детьми предусмотрены комнаты для матерей и просторные санузлы. Смотровая площадка позволит наблюдать за мелкими млекопитающими, обеспечивая интерактивное взаимодействие с животным миром.

Домашняя ферма станет зоной, где посетители смогут познакомиться с животными, традиционно обитающими в фермерских хозяйствах. Пространство будет организовано на террасах, что позволит оптимально использовать доступную площадь. Вольеры для копытных животных, птиц и грызунов предлагается стилизовать под традиционные фермерские постройки для создания уникального тематического опыта.

Обновление инфраструктуры в основной зоне вольеров включает модернизацию пешеходных путей и улучшение вертикальной планировки. Реконструкция существующих вольеров направлена на улучшение условий для содержания животных и создание оптимальных условий для посетителей.

Отдельно выделяется территория новых вольеров. Это зона для размещения новых видов животных, особенно представителей семейства кошачьих. Создание просторных смотровых площадок и зон отдыха позволит посетителям комфортно наблюдать за животными. Пешеходные дороги будут проложены с учетом рельефа и обустроены местами для отдыха и информационными стендами.

Для комфортного пребывания предусматривается ряд внутренних площадей. Зоны отдыха будут спроектированы с учетом создания уютных и обустроенных мест для комфортного пребывания посетителей, способствуя их релаксации и длительному нахождению на территории зоосада.

Инфраструктура стадиона включает ипподром с местами для катания на пони и условиями для проживания животных. Планируется обустроить смотровые площадки и зоны отдыха для посетителей, а пешеходно-транспортная сеть обеспечит связь этой зоны с новыми вольерами.

Интерактивные объекты, представленные на территории зоосада, посвящены темам природы и охраны окружающей среды. Установка тематических станций позволит сделать пребывание более увлекательным и познавательным, стимулируя интерес к вопросам экологии.

Данное проектное предложение ориентировано на создание привлекательного и функционального пространства зоосада, способного удовлетворить потребности разнообразной аудитории и обеспечить улучшенные условия содержания животных.

Помимо нового функционального зонирования, проектом предложены сценарии использования территории летом (рис. 7) и зимой (рис. 8). Перечень предполагаемых мероприятий в летний сезон:

- экспозиции под открытым небом;
- пешеходные маршруты: разработка тематических маршрутов, которые позволят посетителям насладиться наблюдением за различными видами животных и взаимодействием с природой;
- пикниковые зоны: обустройство зон отдыха с мебелью на открытом воздухе, что позволит семьям удобно располагаться для пикников и отдыха на свежем воздухе;

- экологические мастер-классы: проведение интерактивных занятий на открытом воздухе, где посетители смогут узнать о биоразнообразии и устойчивом взаимодействии с природой;
- тематические экскурсии: специализированные туры, посвященные устойчивости экосистем и поведению животных в естественной среде.

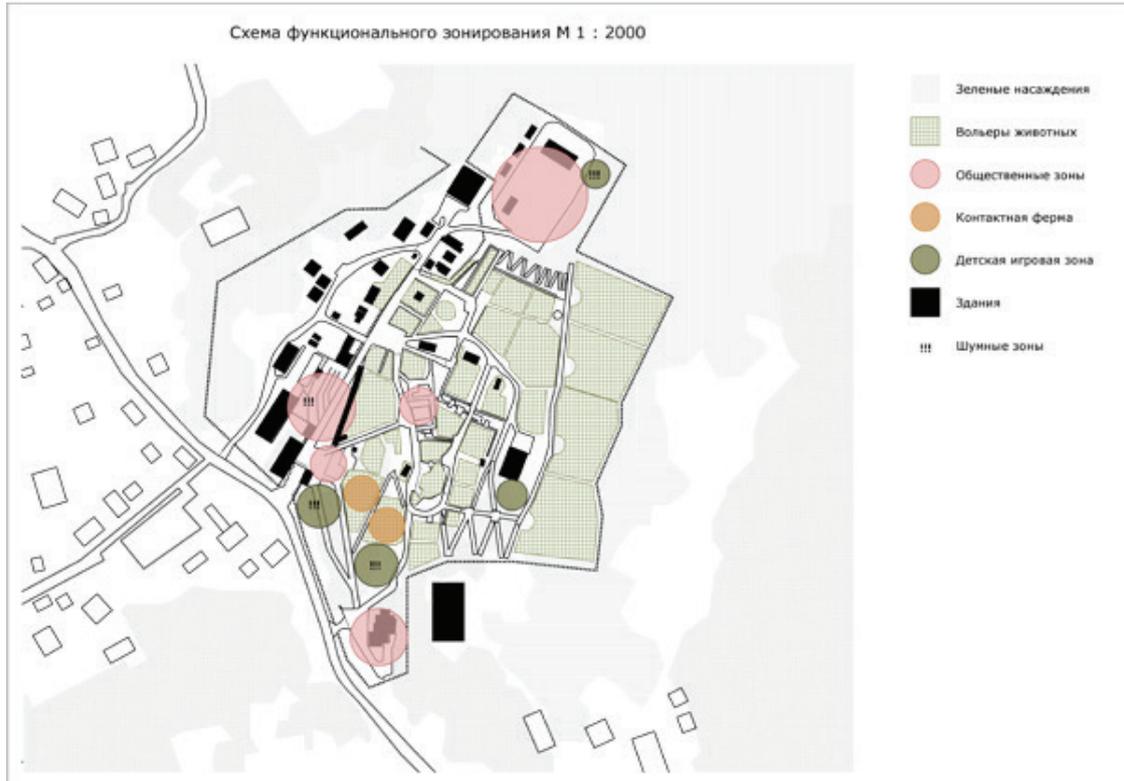


Рис. 6. Схема функционального зонирования территории. Сост. О.А. Слепцова



Рис. 7. Схема летнего сценария использования территории. Сост. О.А. Слепцова

Учитывая резкое падение посещаемости в зимний сезон, особое внимание следует уделить мероприятиям в холодные месяцы года (рис. 8):

- зимние павильоны: поддержание комфортных условий в теплых павильонах для посетителей, где экспонируются экзотические животные и растения;
- тропический сад: создание оранжереи с тропическими растениями, где посетители смогут насладиться красотой флоры в зимний период;
- каток на территории стадиона может стать популярным местом для семейного отдыха;
- зимние фестивали: проведение ярмарок и фестивалей, связанных с зимними праздниками и традициями, включая мастер-классы по изготовлению новогодних украшений;
- лекции и семинары: предоставление пространства для проведения лекций и семинаров на экологическую и ботаническую тематику в обогреваемых залах;
- просмотр фильмов о природе: интенсивное использование небольшого кинотеатра для показа документальных фильмов о мире животных и сохранении природных богатств.



Рис. 8. Схема зимнего сценария использования территории. Сост. О.А. Слепцова

Эти сценарии сезонного использования территории позволят зоосаду оставаться привлекательным местом посещения на протяжении всего года, предлагая разнообразные и адаптированные развлекательные и образовательные мероприятия.

Заключение

Проведенное исследование территории зоосада в Хабаровске и результаты опроса посетителей предоставили ценные данные для понимания текущих потребностей и предпочтений аудитории. Это позволило сформулировать архитектурно-проектное решение, направленное на реорганизацию пространств и их функционального назначения, которое способствует не только повышению комфортности и привлекательности зоосада, но и усилению его образовательной и просветительской роли.

Предложенное развитие зоосада открывает перед ним перспективы как в коммерческом, так и в социально значимом контексте. Создание более интерактивных и информативных экспозиций обеспечит эффективные каналы обучения и вовлечения посетителей в сохранение биоразнообразия, формирование бережного отношения к окружающей среде. Таким образом, зоосад может стать не только местом для отдыха и развлечения, но и важной образовательной платформой, способствующей формированию экологически ответственной культуры населения.

*Здесь и далее по статье сост. рис. О.А. Слепцова

Библиография

1. Гоголинская, Л.Е. Формирование объемно-пространственной среды зоны экспозиции в зоопарке г. Барнаула / Л.Е. Гоголинская, Н.В. Сергеева // Вест. АлтГТУ им. И.И. Ползунова. – 2018. – № 1.
2. Михалчева, С.Г. Особенности ландшафтной и архитектурно-планировочной организации среды современных зоопарков (на примере зоопарков Европы и России) / С.Г. Михалчева, В.Б. Сафоев // Вопросы планировки и застройки городов : мат-лы XXIII междунар. науч.-практ. конф., Пенза, 25–27 мая 2016 года / Под ред. Ю.В. Круглова, И.А. Херувимовой. – Пенза: Пензенский гос. ун-т арх. и стр-ва, 2016. – С. 75–82. – EDN XFZUER.
3. Семенова, В.М. Вопросы организации и архитектурно-планировочная структура зоопарка (на примерах зоопарков крупных городов): автореф. дис. ... канд. архитектуры. – М., 1977. – 15 с.
4. Скуратова Л.С. Моделирование архитектурно-пространственной организации зоопарков в условиях Сибири / Л.С. Скуратова // Ползуновский вестник. – 2011. – № 1/2. – С. 121–125.
5. Кузьменко, Е.А. Проблемы формирования архитектурно-информационной среды зоопарка г. Новосибирска / Е.А. Кузьменко, Н.В. Сергеева, Ю.В. Раменская // Ползуновский альманах. – 2020. – № 2–2. – С. 49–52. – EDN FTVHTY.
6. Горохов В.А. Зеленая природа города: учеб. пособие для вузов. Изд. 2-е, доп. и перераб. – М: Архитектура-С, 2005. – 528 с.
7. Крижановская Н.Я. Основы ландшафтного дизайна / Н.Я. Крижановская. – Ростов н/Д: Феникс, 2005. – 204 с.

References

1. Gogolinskaya, L.E., Sergeeva, N.V. (2018). Development of the display's spatial environment in the Barnaul zoo. Bulletin of AltSTU named after I. I. Polzunov, No.1. (in Russian)
2. Mikhailcheva, S.G., Safoev, V.B. (2016). Landscaping and architectural planning organization of the environment of modern zoos (on the example of zoos in Europe and Russia). Issues of Urban Planning and Development: Proceedings of the 23rd international scientific and practical conference, Penza, May 25–27, 2016. Edited by Yu.V. Kruglov, I.A. Cherubimova. Penza: Penza State University of Architecture and Construction, pp. 75–82. EDN XFZUER. (in Russian)
3. Semenova, V.M. (1977). Issues of organization and architectural and planning structure of the zoo (using examples of zoos in large cities): Summary of Candidate of Architecture dissertation. Moscow, p. 5. (in Russian)
4. Skuratova, L.S. (2011). Modeling of the architectural and spatial organization of zoos in Siberia. Polzunovsky bulletin, No. 1/2, pp. 121–125. (in Russian)
5. Kuzmenko, E.A., Sergeeva, N.V., Ramenskaya, Yu.V. (2020). Problems of formation of the architectural and information environment of the Novosibirsk Zoo. Polzunovsky Almanac, No. 2–2, pp. 49–52. EDN FTVHTY. (in Russian)

6. Gorokhov, V.A. (2005). The green nature of the city. 2nd ed. Moscow: Architecture-S. (in Russian)
7. Krizhanovskaya N. Ya. (2005). Fundamentals of landscape design. Rostov-on-Don: Phoenix. (in Russian)

Ссылка для цитирования статьи

Слепцова, О.А., Савкова, Н.В. Исследование потенциала развития генерального плана зоосада «Приамурский» им. В.П. Сысоева / О.А. Слепцова, Н.В. Савкова //Архитектон: известия вузов. – 2024. – №4(88). – URL: http://archvuz.ru/2024_4/17/ – doi: [https://doi.org/10.47055/19904126_2024_4\(88\)_17](https://doi.org/10.47055/19904126_2024_4(88)_17)

© Слепцова О.А., Савкова Н.В., 2024



Лицензия Creative Commons

Это произведение доступно по лицензии Creative Commons «Attribution-ShareAlike» («Атрибуция - на тех же условиях»).
4.0 Всемирная

Дата поступления: 18.10.2024